Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5753069963_2023_000_20240515_52f10945-b7a9-4b13-86d7-be59021aa4fd
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	5753069963
КПП	575301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.20
Местонахождение (адрес)	302002, Орловская обл, г Орёл, пл Мира, 7г, Этаж 2, 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ ОРЕЛ"
ИНН	5753020647
ОГРН/ОГРНИП	1025700830308

ИНН 5753069963 **Форма по КНД 0710099**

КПП 575301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 669	2 082	833
	Приобретение нематериальных активов		0	-	686
	Нематериальные активы организации		1 669	2 082	147
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	275 369	85 618	38 103
	Вложения во внеоборотные активы		215 110	-	-
	Строительство объектов основных средств		55 378	81 295	1 838
	Основные средства в организации		4 881	4 323	36 265
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 427	21 760	-
	Финансовые вложения	1170	1 259 485	650 641	613 710
	Предоставленные займы		693 989	106 500	96 662
	Взнос в уставный капитал		110 408	78 869	58 316
	Акции и паи		455 088	465 272	458 732
	Отложенные налоговые активы	1180	32 104	37 779	23 491
	Прочие внеоборотные активы	1190	296	52	184
	Расходы будущих периодов		296	52	184
	Итого по разделу I	1100	1 590 350	797 932	676 321
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	15 226	2 073	3 689
	Товары на складах		13 095	395	896
	Материалы		2 131	1 678	2 793

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99	147	103
	Дебиторская задолженность	1230	392 759	236 279	222 909
	Расчеты с покупателями и заказчиками		93 724	25 425	7 028
	Расчеты по налогам и сборам		2 286	-	2
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		112	-	48 358
	Расчеты по причитающимся доходам		289 412	208 660	164 350
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		7 225	2 194	3 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	181 050	671 734	793 699
	Приобретение права в рамках оказания финансовых услуг		53 115	111	500
	Предоставленные займы		117 935	671 623	793 199
	Депозитные счета		10 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 545	435	1 623
	Прочие специальные счета		1	1	1
	Расчетные счета		1 544	434	1 622
	Прочие оборотные активы	1260	2 536	2 073	125
	НДС по авансам и предоплатам		1 027	1 166	-
	Расходы будущих периодов		1 509	907	125
	Итого по разделу II	1200	593 215	912 741	1 022 148
	БАЛАНС	1600	2 183 565	1 710 673	1 698 469
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	313 951	313 951	313 951
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	235 079	235 079	235 075
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	284 023	209 124	243 314
	Итого по разделу III	1300	833 073	758 174	792 360
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	823 342	633 000	698 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 156	1 087	1 069
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 387	103 405	113 919
	Расчеты по аренде		3 857	3 105	-
	Проценты по долгосрочным займам		8 530	100 300	113 919
	Итого по разделу IV	1400	836 885	737 492	812 988
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	253 000	168 000	70 000
	Кредиторская задолженность	1520	201 270	20 576	12 430
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 965	6 994	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		76 404	3 372	7 704
	Расчеты с внебюджетными фондами		2 389	3 449	2 906
	Расчеты по налогам и сборам		20 976	5 725	1 035
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		95 536	1 036	785
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 899	4 614	5 136
	Прочие обязательства	1550	53 438	21 817	5 555
	Проценты по краткосрочным займам		53 438	21 817	169
	НДС по авансам и предоплатам выданным		0	-	5 386
	Итого по разделу V	1500	513 607	215 007	93 121
	БАЛАНС	1700	2 183 565	1 710 673	1 698 469

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ИНН 5753069963
КПП 575301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	329 731	184 867
	Себестоимость продаж	2120	(89 927)	(80 820)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	239 804	104 047
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(129 809)	(133 675)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109 995	(29 628)
	Доходы от участия в других организациях	2310	49 373	31 845
	Проценты к получению	2320	92 183	86 941
	Проценты к уплате	2330	(119 661)	(115 103)
	Прочие доходы	2340	5 413	3 692
	Прочие расходы	2350	(50 671)	(26 201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 632	(48 454)
	Налог на прибыль[5]	2410	(11 733)	14 270
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(5 988)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(5 745)	14 270
	Прочее	2460	0	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 899	(34 191)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	74 899	(34 191)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	20	(-)	549 026	-	243 314	792 360
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	4	-	-	4
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество		0	-	4	-	-	4
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(34 191)	(34 191)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(34 191)	(34 191)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	20	(-)	549 030	-	209 124	758 174
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	74 899	74 899
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	74 899	74 899
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	20	(-)	549 030	-	284 023	833 073

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	833 073	758 174	792 360

Отчет о движении денежных средств

За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	268 805	184 056
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	267 583	173 854
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	360	2 144
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	862	8 058
Платежи - всего	4120	(358 793)	(334 417)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 619)	(26 724)
в связи с оплатой труда работников	4122	(193 478)	(188 941)
процентов по долговым обязательствам	4123	(126 845)	(107 072)
налог на прибыль организаций	4124	(7 562)	(3 568)
прочие платежи	4129	(6 289)	(8 112)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(89 988)	(150 361)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	766 014	206 410
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	167	83
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	81	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	707 238	172 852
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	58 528	33 475
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(896 780)	(90 237)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(120 425)	(1 704)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(20 419)	(27 419)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(755 936)	(61 114)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(130 766)	116 173
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	273 342	271 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	273 342	271 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(51 478)	(238 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50 000)	(238 000)
прочие платежи	4329	(1 478)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	221 864	33 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 110	(1 188)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	435	1 623

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 545	435
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 677566304162641396701151090529131229060
Владелец: ФНС России
Действителен: с 28.11.2023 до 28.02.2025

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).