

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1841077691_2022_001_20240505_3ba99ccf-0e74-4557-8e44-166875244c6d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-12"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	1841077691
КПП	027501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	450052, Башкортостан Респ, Уфа г, Кирова ул, дом № 5, оф. 17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"
ИНН	1832032038
ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	451	1 308	2 165
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	4 319	5 690	1 915
	Право пользования активом		2 754	4 257	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	1 764
	Отложенные налоговые активы	1180	28 486	27 521	23 619
	Прочие внеоборотные активы	1190	59	71	83
	Итого по разделу I	1100	33 315	34 590	29 546
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 931 250	912 434	515 829
	ДАП		0	38	-
	Материалы		0	1	23
	Незавершенное производство		8 209	5 204	8 171
	НДС по затратам на строительство		249 481	83 954	21 089
	Затраты на строительство		1 673 560	823 237	486 546
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	3

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 362 163	1 216 208	449 312
	Авансы по запасам		53	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 282	12 179	-
	Проценты по выданным займам		0	208	182
	Расчеты по налогам и сборам		177	840	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 424	127	3 424
	Авансы по строительству		57 119	146 155	73 862
	Авансы уплаченные прочим поставщикам		2 496	1 046	1 276
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		2 281 607	1 055 653	370 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	173	1 341
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	833	61
	Прочие оборотные активы	1260	0	27	-
	Итого по разделу II	1200	4 293 482	2 129 675	966 546
	БАЛАНС	1600	4 326 797	2 164 265	996 092
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(97 573)	(110 323)	(94 631)
	Итого по разделу III	1300	(97 563)	(110 313)	(94 621)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	328 931	826 403	315 538
	Проценты по кредитам и займам		26 816	19 331	5 233

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	8	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	410 318	411 727	378 874
	Обязательство по аренде		1 280	2 689	-
	Векселя выданные		409 038	409 038	378 874
	Итого по разделу IV	1400	739 249	1 238 138	694 417
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	1 525 693	-	19 647
	Проценты по кредитам		20 535	-	117
5.3	Кредиторская задолженность	1520	64 716	77 884	39 908
	Обязательство по аренде		1 411	1 286	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		595	932	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 004	-	21
	Расчеты с подрядчиками (гарантийный депозит)		26 683	4 639	1 896
	Расчеты по налогам и взносам		483	588	646
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 608	7 632	6 459
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика		932	62 807	30 886
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 194	891	593
	Прочие обязательства	1550	2 093 508	957 665	336 148
	По договорам долевого участия объекта строительства		2 093 508	957 664	336 148
	Итого по разделу V	1500	3 685 111	1 036 440	396 296
	БАЛАНС	1700	4 326 797	2 164 265	996 092

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	151 986	31 863
6	Себестоимость продаж	2120	(45 391)	(19 331)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	106 595	12 532
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(42 163)	(47 302)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 432	(34 770)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	26
	Проценты к уплате	2330	(28 326)	(14 474)
	Прочие доходы	2340	485	61 908
	Корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6, ФСБУ 25, ФСБУ 26)		0	281
	Прочие расходы	2350	(20 510)	(32 281)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6, ФСБУ 25, ФСБУ 26)		(0)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 083	(19 591)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 333)	3 899
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 305)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	973	3 899
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 750	(15 692)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	12 750	(15 692)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(94 631)	(94 621)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	-	0
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(15 692)	(15 692)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(15 692)	(15 692)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	(110 323)	(110 313)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	12 750	12 750
в том числе:	3311	X	X	X	X	12 750	12 750
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	(97 573)	(97 563)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(94 621)	(15 932)	0	(110 553)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	240	0	240
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(94 621)	(15 692)	0	(110 313)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(94 631)	(15 932)	0	(110 563)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	240	0	240
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(94 631)	(15 692)	0	(110 323)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(97 563)	(110 313)	(94 621)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	79	2 438
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42	2 206
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	29	202
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8	30
Платежи - всего	4120	(1 001 427)	(508 583)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(795 474)	(392 162)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 601)	(21 037)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 246)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(4 482)	(-)
прочие платежи	4129	(163 624)	(95 384)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 001 348)	(506 145)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	383	10
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	173	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	210	-
поступления от продажи доли УК в другой организации		0	10

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	383	10
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 000 201	506 907
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 000 201	506 907
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 000 201	506 907
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(764)	772

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	833	61
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	69	833
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).