

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5410072752_2023_000_20240517_5e18719b-dc31-4582-bace-fc85165cba51
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ-ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	5410072752
КПП	541001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	630129, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Тайгинская, 13, офис, 209
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	1 878	781	231
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	10 041	4 087	10 244
3.2	незавершенные вложения в основные средства		2 270	-	-
3.2	транспортные средства		418	638	9 970
3.2	прочие виды		575	0	92
3.2	машины и оборудование		6 778	3 449	182
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 292	9 631	-
3.2	нежилые помещения		9 292	9 631	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.14	Отложенные налоговые активы	1180	3 458	3 223	719
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	5 186	10 476	-
3.6	права пользования активами		5 186	10 476	-
	Итого по разделу I	1100	29 855	28 198	11 194
II. Оборотные активы					
3.3	Запасы	1210	131 990	107 308	91 929
3.3	незавершенное производство		51 245	-	-
3.3	товары отгруженные		0	5 739	-
3.3	готовая продукция		18 618	22 262	11 990
3.3	материалы		62 127	79 307	79 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 881	330 769	51 031

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.4	Дебиторская задолженность	1230	709 648	501 679	148 565
3.4	прочая дебиторская задолженность		70 545	56 857	25 378
3.4	расчеты с покупателями/заказчиками		44 898	7 889	5 818
3.4	авансы, выданные поставщикам		594 205	436 933	117 369
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390 365	277 883	114 342
3.5	аккредитивы		0	0	113 140
3.5	касса		0	0	9
3.5	депозиты, приравненные к денежным эквивалентам		390 000	275 000	0
3.5	расчетный счет		365	2 883	1 193
3.6	Прочие оборотные активы	1260	3 163 759	2 313 173	373 303
3.6	прочие оборотные активы		46	1 012	15
3.6	материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов		39 139	8 508	11 191
3.6	незавершенное строительство объектов на продажу(передачу инвесторам)		2 884 002	2 053 055	249 543
3.6	непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика		240 572	250 598	112 554
	Итого по разделу II	1200	4 565 643	3 530 812	779 170
	БАЛАНС	1600	4 595 498	3 559 010	790 364
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	459 516	112 219	216 009
	Итого по разделу III	1300	459 526	112 229	216 019
IV. Долгосрочные обязательства					
3.8	Заемные средства	1410	336 996	57 139	317 565
3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	43	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	0	5 903	0
3.9	обязательства по аренде		0	5 903	0
	Итого по разделу IV	1400	337 039	63 045	317 565
V. Краткосрочные обязательства					
3.8	Заемные средства	1510	796 898	514 253	0
3.9	Кредиторская задолженность	1520	182 830	331 664	249 565
3.9	прочие кредиторы		15 130	63 235	2 117
3.9	перед персоналом организации		4 913	3 643	3 987
3.9	перед внебюджетными фондами		35	7 513	2 062
3.10	перед бюджетом		0	4 654	3 578
3.9	перед покупателями и заказчиками		0	55	6
3.9	перед поставщиками и подрядчиками		162 752	252 564	237 815
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.13	Оценочные обязательства	1540	9 574	7 765	7 215
3.9	Прочие обязательства	1550	2 809 631	2 530 054	0
3.9	обязательства перед дольщиками		2 809 631	2 530 054	0
	Итого по разделу V	1500	3 798 933	3 383 736	256 780
	БАЛАНС	1700	4 595 498	3 559 010	790 364

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
3.11	Выручка ⁴	2110	1 411 376	207 041
3.11	Себестоимость продаж	2120	(452 508)	(35 022)
3.11	Валовая прибыль (убыток)	2100	958 868	172 019
3.11	Коммерческие расходы	2210	(26 677)	(6 164)
3.11	Управленческие расходы	2220	(213 659)	(138 044)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	718 532	27 811
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	28 972	3 605
3.12	Проценты к уплате	2330	(616)	(-)
3.12	Прочие доходы	2340	243 012	29 989
3.12	Прочие расходы	2350	(250 031)	(38 289)
3.14	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	739 869	23 116
3.14	Налог на прибыль ⁵	2410	(152 572)	(6 775)
3.14	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(152 767)	(9 275)
3.14	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	195	2 500
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	587 297	16 341
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	587 297	16 341

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	216 009	216 019
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	16 341	16 341
в том числе:	3211	X	X	X	X	16 341	16 341
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(120 131)	(120 131)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(131)	(131)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(120 000)	(120 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	112 219	112 229
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	587 297	587 297
в том числе:	3311	X	X	X	X	587 297	587 297
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(240 000)	(240 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(240 000)	(240 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	459 516	459 526

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	0	0
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	459 526	112 229	216 019	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 610 301	2 630 461
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	686 938	90 439
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
инвестиционных средств по ДДУ		2 811 095	2 530 054
прочие поступления	4119	112 268	9 968
Платежи - всего	4120	(3 791 763)	(2 593 361)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 878 883)	(1 997 116)
в связи с оплатой труда работников	4122	(291 692)	(183 326)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 209)	(16 257)
налог на прибыль организаций	4124	(165 684)	(2 027)
НДС		(438 692)	(343 762)
прочие платежи	4129	(11 603)	(50 873)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(181 462)	37 100
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	0
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 975)	(0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 975)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 975)	0
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 313 974	1 645 458
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 313 974	1 645 458
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 012 055)	(1 519 017)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(240 200)	(119 800)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 749 735)	(1 391 647)
прочие платежи	4329	(22 120)	(7 570)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	301 919	126 441
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	112 482	163 541

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	277 883	114 342
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	390 365	277 883
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).