

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7751137450_2021_000_20240509_b335c841-e818-43f6-85d7-9b2db4a16f58
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТТРАСТ 1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7751137450
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.1
Местонахождение (адрес)	108836, Москва г, Десеновское п, 3-я Нововатутинская ул, д. № 7, этаж 1 пом. 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	330 022	491 843
	Земельные участки		0	330 022	491 843
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	2 573 212	3 782 928
	Расходы будущих периодов		0	12	-
	Незавершенное строительство квартал 2/3		0	2 573 200	273 066
	Незавершенное строительство квартал 1		0	-	3 509 862
	Итого по разделу I	1100	0	2 903 234	4 274 771
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	274 840	4 645 850	-
	Прочие		0	28 169	-
	Готовая продукция		274 269	4 617 110	-
	Товары		571	571	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 870	36 696	52 908
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		506	-	-
	НДС при строительстве основных средств		2 349	-	-
	НДС по приобретенным услугам		15	36 696	52 908
	Дебиторская задолженность	1230	609 537	2 516 593	2 496 507
	Проценты по займам выданным		40 588	9 274	-
	Прочие расчеты с ТЗ		0	84 008	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (соглашение о порядке финансирования и возмещения затрат)		0	1 890 174	1 090 049
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		529 230	41	131
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (пред.оплата за подключение к инженер.сетям и коммуникациям для обеспечения жилых домов)		0	-	242 212
	Расчеты с участниками долевого строительства		0	9 353	36 021
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (аванс агенту по продажам квартир)		0	20 000	20 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (аванс техническому заказчику ПИР, СМР)		0	60 253	52 716
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (аванс в Фонд защиты прав дольщиков)		0	-	528
	Прочие налоги и сборы		39 656	229	148
	Расчеты по авансам выданным (расчеты с подрядчиками)		63	443 261	1 054 702

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	267 316	887 868	-
	Дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования		30	-	-
	Займы выданные		267 286	887 868	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 620	34 429	1 564 749
	Расчетные счета		5 620	34 429	1 564 749
	Прочие оборотные активы	1260	4	10	13
	Расходы будущих периодов		4	10	13
	Итого по разделу II	1200	1 160 187	8 121 446	4 114 177
	БАЛАНС	1600	1 160 187	11 024 680	8 388 948
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	463 049	333 752
	Вклад в имущество		0	463 049	333 752
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	889 026	310 225	65 637
	Итого по разделу III	1300	889 036	773 284	399 399
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	162 386
	Долгосрочный кредит		0	-	162 386
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	162 386

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	4 094 789	1 308 705
	Кредит		0	4 067 360	1 300 000
	Проценты по долговым обязательствам		0	27 429	8 705
	Кредиторская задолженность	1520	271 151	463 466	56 444
	Расчеты с учредителями		60	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 875	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		202 417	226 439	-
	Расчеты с участниками ДДУ		0	-	10
	Расчеты по налогам и сборам		1 592	56 803	2 793
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		50 207	180 224	53 641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	5 693 141	6 462 014
	Обязательства по ДКП		0	-	22 185
	Средства участников долевого строительства (Зарегистрированные договора)		0	5 693 141	6 439 829
	Итого по разделу V	1500	271 151	10 251 396	7 827 163
	БАЛАНС	1700	1 160 187	11 024 680	8 388 948

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	7 308 960	257 659
	Себестоимость продаж	2120	(4 672 424)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 636 536	257 659
	Коммерческие расходы	2210	(60)	(2 600)
	Управленческие расходы	2220	(552)	(686)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 635 924	254 373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 822	60 832
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	996	130
	Прочие внереализационные доходы		36	-
	Прочие операционные доходы		960	130
	Прочие расходы	2350	(105 958)	(9 465)
	Расходы по завершенным строительством объектам		(61 647)	(-)
	Госпошлина		(18 084)	(-)
	Внереализационные расходы		(8 000)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(17 858)	(7 647)
	Прочие операционные расходы		(170)	(1 720)
	Расходы на услуги банка		(199)	(98)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 568 784	305 870
	Налог на прибыль ⁵	2410	(519 869)	(61 282)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(519 869)	(61 282)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(114)	-
	штрафы, пени по налогам и сборам		(114)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 048 801	244 588

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 048 801	244 588
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	333 752	-	65 637	399 399
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	129 297	-	244 588	373 885
в том числе:	3211	X	X	X	X	244 588	244 588
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	129 297	-	-	129 297
Денежные вклады	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	463 049	-	310 225	773 284
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 048 801	2 048 801
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 048 801	2 048 801
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 048 801	2 048 801
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(463 049)	(-)	(1 470 000)	(1 933 049)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 470 000)	(1 470 000)
Возврат денежных вкладов		0	-	(463 049)	-	-	(463 049)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	(-)	-	-	889 026	889 036

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	889 036	773 284	399 399	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 690 453	397 231
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 675 716	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление от участников ДДУ		0	139 509
прочие поступления	4119	14 737	257 722
Платежи - всего	4120	(1 249 352)	(3 682 332)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(497 932)	(2 093 693)
в связи с оплатой труда работников	4122	(48)	(47)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(79 345)
налог на прибыль организаций	4124	(610 171)	(12 503)
прочие налоги и сборы		(18 426)	(2 827)
прочие платежи	4129	(122 775)	(1 493 917)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	441 101	(3 285 101)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	405 050	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	405 050	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(342 372)	(887 868)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(342 372)	(887 868)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	62 678	(887 868)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	37 250	3 942 649
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	3 904 974
денежных вкладов собственников (участников)	4312	37 250	37 675
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(569 838)	(1 300 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(569 838)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 300 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(532 588)	2 642 649
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(28 809)	(1 530 320)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	34 429	1 564 749
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 620	34 429
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).