

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810719043_2022_000_20240516_dbff8b1d-3ce0-4e03-9e77-951810612c4a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭТЛ СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7810719043
КПП	781401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, наб Ушаковская, 3, К. 1 Стр1, 520
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Алексеева и партнеры"
ИНН	7802899804
ОГРН/ОГРНИП	1217800141745

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 635	5 532	-
	Основные средства в организации		3 635	5 532	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	212
3.1	Финансовые вложения	1170	5 212 270	2 908 570	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 138	96	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 220 043	2 914 198	212
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	6 433 698	1 927 098	1 201 382
	Земельные участки под строительство		733 284	733 284	733 284
	Основное производство		130 997	3 423	-
	Материалы		18	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 243	412	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	15 279 086	6 617 847	114 303
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36 948	1 985	728
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	54 750
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 183	-	3 101
	Расчеты с покупателями и заказчиками		51 854	51 698	2 836
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		524 396	135 309	52 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 003 064	51	513
	Расчетные счета		46	51	513
	Прочие оборотные активы	1260	1 542 942	708 919	-
	Авансы, выданные на приобретение запасов		1 542 483	708 198	-
	Итого по разделу II	1200	24 283 033	9 254 327	1 316 198
	БАЛАНС	1600	29 503 076	12 168 525	1 316 410
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	1 300 200	1 300 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	455 394	166 769	14 942
	Итого по разделу III	1300	455 494	1 467 069	1 315 242

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	14 520 039	3 939 540	-
	Долгосрочные займы		114 600	62 500	-
	Долгосрочные кредиты		14 405 439	3 877 040	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 138	25	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	14 255 600	6 356 400	-
	Итого по разделу IV	1400	28 779 777	10 295 965	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	48 734	1 260	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		48 734	1 260	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	218 987	404 217	1 155
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	46
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	2	-
	Расчеты по налогам и сборам		356	43 975	487
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		218 631	360 237	622
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	84	14	13
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		84	14	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	267 805	405 491	1 168
	БАЛАНС	1700	29 503 076	12 168 525	1 316 410

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	834 415	708 330
6	Себестоимость продаж	2120	(614 082)	(533 661)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	220 333	174 669
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(11 886)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	208 447	174 669
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	331 658	72 457
	Проценты к уплате	2330	(111 993)	(1 245)
	Прочие доходы	2340	35 275	45 914
	Излишки при инвентаризации		0	-
	Прочие расходы	2350	(88 910)	(90 469)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	374 477	201 326
	Налог на прибыль ⁵	2410	(85 852)	(49 499)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(85 783)	(49 569)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(69)	70
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	288 625	151 827
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	288 625	151 827

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	1 300 200	-	14 942	1 315 242
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	151 827	151 827
в том числе:	3211	X	X	X	X	151 827	151 827
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	1 300 200	-	166 769	1 467 069
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	288 625	288 625
в том числе:	3311	X	X	X	X	288 625	288 625
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(1 300 200)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(-)	-	-	455 394	455 494

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	455 494	1 467 069	1 315 242	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8	1 270
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	1 222
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8	48
Платежи - всего	4120	(5 973 594)	(1 087 452)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 779 436)	(912 752)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 301)	(128)
процентов по долговым обязательствам	4123	(135 937)	(67)
налог на прибыль организаций	4124	(135 656)	(5 604)
НДС (сальдо)		(918 681)	(166 655)
прочие платежи	4129	(1 583)	(2 246)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 973 586)	(1 086 182)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	46 100	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	46 100	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(2 349 800)	(2 908 570)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 349 800)	(2 908 570)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 303 700)	(2 908 570)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 580 499	3 994 290
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 580 499	3 939 540
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	54 750
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 300 200)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
Возврат взносов в добавочный капитал		(1 300 200)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 280 299	3 994 290
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 003 013	(462)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51	513
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 003 064	51
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).