

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801343059_2023_000_20240502_411ad6e0-1775-41df-a300-176a36accb00
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭМПОРА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7801343059
КПП	781301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197110, Санкт-Петербург г, ул Барочная, 4а/ стр 1, Офис 2, Помещ. 208 Р.М. № 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "СПб-Консалт"
ИНН	7826132814
ОГРН/ОГРНИП	1027810261676

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2п2	Основные средства	1150	1 048	1 979	622
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 076	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	44 996	1 853 903	1 088 939
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		44 996	-	-
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом		0	1 853 903	1 088 939
	Итого по разделу I	1100	50 120	1 855 882	1 089 561
II. Оборотные активы					
P2п4	Запасы	1210	106 624	535 464	224 711
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	256 526	113 108
P2п5	Дебиторская задолженность	1230	74 817	3 503 236	2 663 729
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		25 802	-	-
	Авансы выданные		21 551	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
P2п3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	801	5 506
	Прочие оборотные активы	1260	1 442	1 709	1 192
	Страхование СМР		151	-	-
	Добровольное медицинское страхование		1 291	-	-
	Итого по разделу II	1200	202 893	4 297 736	3 008 246
	БАЛАНС	1600	253 013	6 153 618	4 097 807
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 957	2 171	1 769
	Итого по разделу III	1300	70 967	2 181	1 779
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	2 728 117	1 565 656
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	3 328 556	2 483 089
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		0	3 328 556	2 483 089
	Итого по разделу IV	1400	0	6 056 673	4 048 745
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
P2п5	Кредиторская задолженность	1520	73 295	94 764	47 283
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
P2п7	Оценочные обязательства	1540	21 717	-	-
	Резервы предстоящих расходов на перенесенные работы		21 718	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	87 034	-	-
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		87 034	-	-
	Итого по разделу V	1500	182 046	94 764	47 283
	БАЛАНС	1700	253 013	6 153 618	4 097 807

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
1п21	Выручка ⁴	2110	2 157 107	317
1п20	Себестоимость продаж	2120	(964 412)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 192 695	317
1п20	Коммерческие расходы	2210	(39 147)	(-)
1п20	Управленческие расходы	2220	(192 440)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	961 108	317
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
1п21	Проценты к получению	2320	37 401	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
1п21	Прочие доходы	2340	7 889	350
1п20	Прочие расходы	2350	(6 043)	(132)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 000 355	535
1п28	Налог на прибыль ⁵	2410	(201 569)	(133)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(205 645)	(133)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 076	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	798 786	402
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	798 786	402

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	1 769	1 779
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	402	402
в том числе:	3211	X	X	X	X	402	402
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	2 171	2 181
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	798 786	798 786
в том числе:	3311	X	X	X	X	798 786	798 786
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(730 000)	(730 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(730 000)	(730 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	70 957	70 967

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	70 967	2 181	1 779	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	676 663	37 922
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	673 571	380
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ошибочные поступления от дольщиков		0	9 256
компенсация затрат от подрядчиков		271	752
возврат от поставщиков/подрядчиков		2 235	27 410
прочие поступления	4119	586	124
Платежи - всего	4120	(602 064)	(324 460)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(118 434)	(78 996)
в связи с оплатой труда работников	4122	(206 187)	(166 667)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 552)	(1 485)
налог на прибыль организаций	4124	(216 736)	(102)
возврат ошибочных платежей дольщикам		(0)	(9 256)
налоги и сборы		(0)	(63 861)
прочие платежи	4129	(52 155)	(4 093)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	74 599	(286 538)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 367 902	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	37 359	-
поступления от дольщиков		1 330 543	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(458 488)	(877 439)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(458 004)	(877 439)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(484)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	909 414	(877 439)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	170 997	1 204 340
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	170 997	1 204 340
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 155 801)	(45 068)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(730 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(399 400)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
покрытие аккредитива		(0)	(42 068)
кэш-пулинг		(6 401)	-
денежные средства на депозитных счетах		(20 000)	-
прочие платежи	4329	(0)	(3 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(984 804)	1 159 272
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(791)	(4 705)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	801	5 506
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10	801
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).