

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9715310399_2022_001_20240427_8adeba8d-d57e-4f7b-b3f8-63d096a8699f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОКЛОННАЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	9715310399
КПП	771001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул Тверская, д. 9, стр. 7, этаж 4, ком. 15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
7.1а	Нематериальные активы	1110	15 220	24 520	19 138
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7.1б	Основные средства	1150	21 532	39 007	20 078
	Оборудование к установке		0	-	-
	Основные средства в эксплуатации		21 532	39 007	18 589
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
7.1в	Финансовые вложения	1170	140 879	164 100	164 100
	Долгосрочные финансовые вложения		140 879	164 100	164 100
7.1г	Отложенные налоговые активы	1180	173 315	161 319	54 957
	Убытки прошлых лет		106 380	109 886	-
	Прочие		3 890	-	439
	Оценочные обязательства и резервы		9 527	-	17
	Убыток текущего года		53 518	51 433	54 501
7.1д	Прочие внеоборотные активы	1190	868	1 433	837
	Расходы будущих периодов (год и более)		868	1 433	837
	Итого по разделу I	1100	351 815	390 378	259 110
II. Оборотные активы					
7.1е	Запасы	1210	13 927 313	8 875 815	6 048 380
	Незавершенное производство по объекту строительства Поклонная 9		13 912 986	8 845 847	6 040 401
	Материалы		14 327	29 968	7 979

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
7.1ж	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 365	267 286	282 391
	НДС по приобретенным нематериальным активам		70	81	29
	НДС при строительстве объекта Поклонная 9		29 541	260 736	279 701
	НДС при приобретении основных средств		73	605	214
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		2 731	2 880	1 686
	НДС по приобретенным услугам		951	2 984	761
7.1з	Дебиторская задолженность	1230	2 573 923	2 221 600	655 772
	Расчеты по долгосрочным авансам выданным		2 137 483	1 278 134	526 305
	Расчеты по налогам		91 731	177 804	2 446
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		70 514	55 844	40 697
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты по краткосрочным авансам выданным		274 195	709 818	86 324
7.1и	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Краткосрочные предоставленные займы		0	-	-
7.1к	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 080	282	1 383
	Денежные средства на расчетных счетах		3 080	282	1 383
7.1л	Прочие оборотные активы	1260	1 058 937	355 307	206 497
	Аккредитив		1 050 185	343 488	195 535
	Расходы будущих периодов (свыше года)		2 949	7 043	4 204
	НДС при выполнении обязанностей НА		5 803	4 776	6 758
	Итого по разделу II	1200	17 596 618	11 720 291	7 194 423
	БАЛАНС	1600	17 948 433	12 110 669	7 453 534

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
7.2а	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
7.2б	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(834 528)	(499 591)	(89 204)
	Итого по разделу III	1300	(834 518)	(499 581)	(89 194)
IV. Долгосрочные обязательства					
7.2в	Заемные средства	1410	18 605 808	12 517 482	7 388 146
	Проценты по долгосрочным займам в рублях		118 194	101 581	73 622
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 227 166	844 349	390 068
	Долгосрочные кредиты		16 764 136	11 080 052	5 984 783
	Долгосрочные займы в рублях		202 338	201 389	671 265
	Проценты по долгосрочным займам в валюте		79 444	63 518	43 086
	Долгосрочные займы в валюте		214 530	226 593	225 322
7.2г	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 055	34 786	34 952
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 641 863	12 552 268	7 423 098
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
7.2д	Кредиторская задолженность	1520	140 536	57 743	117 877
	Расчет с прочими дебиторами и кредиторами		191	191	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		140 344	57 552	117 877
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
7.2г	Оценочные обязательства	1540	511	186	290
	Оценочные обязательства по оплате предстоящих отпусков		511	186	290
	Прочие обязательства	1550	41	52	1 463
	Итого по разделу V	1500	141 088	57 981	119 630
	БАЛАНС	1700	17 948 433	12 110 669	7 453 534

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
7.3a	Коммерческие расходы	2210	(114 300)	(162 727)
7.3a	Управленческие расходы	2220	(115 396)	(69 167)
7.3a	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(229 696)	(231 894)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
7.3a	Проценты к получению	2320	14 879	15 137
7.3a	Проценты к уплате	2330	(123 397)	(17 200)
7.3a	Прочие доходы	2340	151 627	23 097
7.3a	Прочие расходы	2350	(213 215)	(46 305)
7.3a	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(399 802)	(257 165)
	Налог на прибыль ⁵	2410	64 865	51 433
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	64 865	51 443
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(334 937)	(205 732)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(334 937)	(205 732)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(89 204)	(89 194)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(410 387)	(410 387)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(205 732)	(205 732)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение в учетной политике		0	-	-	-	(204 655)	(204 655)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	(499 591)	(499 581)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(334 937)	(334 937)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(334 937)	(334 937)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	(834 528)	(834 518)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(834 518)	(499 581)	(89 194)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	413 835	167 776
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		382 746	166 741
возмещенный НДС из бюджета	4119	31 089	1 035
прочие поступления	4120	(6 110 087)	(4 747 997)
Платежи - всего	4121	(1 164 224)	(611 665)
в том числе:	4122	(3 420)	(2 802)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(3 920 156)	(3 903 032)
налог на прибыль организаций		(328 055)	(76 157)
авансовые платежи поставщикам(подрядчикам)		(639 945)	(148 562)
НДС к возмещению	4129	(54 287)	(5 779)
НДС			
прочие платежи	4100	(5 696 252)	(4 580 221)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 221	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	23 221	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 059)	(48 342)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 059)	(48 342)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 162	(48 342)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 979 995	5 276 190
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 979 995	5 276 190
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(294 962)	(650 797)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(294 962)	(650 797)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 685 033	4 625 393
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 943	(3 170)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	282	1 383
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 080	283
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(145)	2 070

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).