

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7804611980_2023_000_20240515_bbb14ef8-540c-4fe5-9d48-429ceb71cf24
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	7804611980
КПП	780201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	194354, Санкт-Петербург г, пр-кт Северный, д. 4, к. 1 ЛИТ. А ПОМ.6Н, офис 22
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АВЕРС-АУДИТ"
ИНН	7826041116
ОГРН/ОГРНИП	1027810265449

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
8	Нематериальные активы	1110	0	37	44
8	Нематериальные активы в организации		0	37	44
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	10	10	-
3.4	Участие в УК Российских организаций		10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	334	-	5 874
11.5	Расходы будущих периодов		334	-	-
	Строительство инвестиционных объектов		0	-	5 874
	Итого по разделу I	1100	344	47	5 918
II. Оборотные активы					
3.1	Запасы	1210	816 599	373 046	21 725
3.1	Основное производство		816 599	372 282	18 953
3.1	Готовая продукция		0	764	2 772
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
3.2	Дебиторская задолженность	1230	35 397	8 753	131 921
3.2	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		140	1 996	5 621
3.2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	781	116 231
3.2	Расчеты по налогам и сборам		2 104	-	86
3.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 153	5 976	9 983
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	303 000	580 000
3.4	Депозитные счета		0	303 000	580 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 536	376	4 756
	Расчетные счета		1 536	376	4 756
11.5	Прочие оборотные активы	1260	47	45	47
11.5	Расходы будущих периодов		47	45	47
	Итого по разделу II	1200	853 579	685 220	738 449
	БАЛАНС	1600	853 923	685 267	744 367
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 100	160 100	160 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 136	74 909	21 479
	Итого по разделу III	1300	239 236	235 009	181 579

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
3.6	Заемные средства	1410	243 147	-	-
3.6	Проценты по долгосрочным займам		14 713	-	-
3.6	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
3.6	Долгосрочные займы		154 500	-	-
3.6	Долгосрочные кредиты		73 934	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
9	Прочие обязательства	1450	0	600	9 343
	Итого по разделу IV	1400	243 147	600	9 343
V. Краткосрочные обязательства					
3.2	Заемные средства	1510	0	110 143	105 829
3.2	Проценты по краткосрочным займам		0	8 643	4 329
3.2	Краткосрочные займы		0	101 500	101 500
3.2	Кредиторская задолженность	1520	370 461	329 828	437 374
3.2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		359	-	-
3.2	Расчеты с персоналом по оплате труда		120	38	104
3.2	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		67	35	43
3.2	Расчеты по налогам и сборам		51	17 563	711
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
3.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		369 864	312 192	436 516
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
10	Оценочные обязательства	1540	479	367	405
10	Оценочные обязательства по оплате отпусков работников		479	367	405
9	Прочие обязательства	1550	600	9 320	9 837
	Итого по разделу V	1500	371 540	449 658	553 445
	БАЛАНС	1700	853 923	685 267	744 367

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	1 286	2 601
4.2	Себестоимость продаж	2120	(764)	(2 008)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	522	593
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.2	Управленческие расходы	2220	(198)	(4 970)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	324	(4 377)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.3	Проценты к получению	2320	8 878	44 314
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
4.3	Прочие доходы	2340	2 297	86 896
4.3	Прочие расходы	2350	(6 215)	(864)
4.4	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 284	125 969
4.4	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 057)	(25 323)
4.4	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 057)	(25 323)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
3.5	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 227	100 646
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
3.5	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	4 227	100 646

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	160 100	(-)	-	-	21 479	181 579
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	100 646	100 646
в том числе:	3211	X	X	X	X	100 646	100 646
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(47 216)	(47 216)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(47 216)	(47 216)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	160 100	(-)	-	-	74 909	235 009
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	4 227	4 227
в том числе:	3311	X	X	X	X	4 227	4 227
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	160 100	(-)	-	-	79 136	239 236

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	239 236	235 009	181 579	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 940	2 464
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 075	2 208
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат авансов от поставщиков		1 273	-
прочие поступления	4119	1 592	256
Платежи - всего	4120	(446 225)	(285 304)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(419 144)	(272 951)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 174)	(3 494)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(20 407)	(8 636)
иные налоги и сборы в бюджет		(270)	(165)
прочие платежи	4129	(2 230)	(58)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(440 285)	(282 840)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	314 511	325 686
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	303 000	277 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 655	43 455

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	1 856	5 231
Платежи - всего	4220	(0)	(10)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	314 511	325 676
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	126 934	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	126 934	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(47 216)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(47 216)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	126 934	(47 216)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 160	(4 380)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	376	4 756
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 536	376
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).