

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7842144920_2021_000_20240502_ee2542b4-ea88-4a5c-a231-d4da5d971296
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК ЦЕНТР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7842144920
КПП	784201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	191040, Санкт-Петербург г, пр-кт Лиговский, 60-62, Д Пом3-Н, офис 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО"Аудиторская компания З.И.В."
ИНН	7826151567
ОГРН/ОГРНИП	1027810246738

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	40	88
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 474 112	2 025 147	2 212 287
5.1	Авансы на строительство		134 438	134 438	134 438
2.2	Незавершенное строительство		1 715 948	1 399 459	1 402 866
2.1	Земельные участки		1 585 000	466 475	648 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
P20	Отложенные налоговые активы	1180	186 994	199 576	206 150
	Прочие внеоборотные активы	1190	151	140	197
	Итого по разделу I	1100	3 661 256	2 224 903	2 418 722
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 367	42 529	114 590
4.1	Готовая продукция отгруженная		0	1 225	12 872
4.1	Готовая продукция		239	40 955	101 498
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	36	10 318

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	102 109	731 095	84 162
5.1	Долгосрочная задолженность прочая		35 252	35 252	35 143
5.1	Долгосрочная задолженность покупателей		0	-	4 200
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 445	23 358	756
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	634 427	17 165
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 552	-	22 259
P.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	6 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86	99 493	49 103
	Прочие оборотные активы	1260	81	605	3 744
	НДС, начисленный по отгрузке		0	529	3 596
	Итого по разделу II	1200	103 660	880 458	261 917
	БАЛАНС	1600	3 764 916	3 105 361	2 680 639
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28 125	28 125	28 125
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
2.1	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 328 754	424 333	556 973
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	350 443	239 369	205 033
	Итого по разделу III	1300	1 707 322	691 827	790 131
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	2 068 321	1 583 526
P11	Отложенные налоговые обязательства	1420	439 738	210 239	243 669
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	439 738	2 278 559	1 827 195

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	1 532 608	43 571	33 414
5.3	Кредиторская задолженность	1520	82 431	90 028	27 920
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 818	1 376	1 979
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 617 857	134 974	63 313
	БАЛАНС	1700	3 764 916	3 105 361	2 680 639

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
P.13	Выручка ⁴	2110	68 740	180 518
P.14	Себестоимость продаж	2120	(39 096)	(72 235)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 644	108 283
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
P.14	Управленческие расходы	2220	(46 475)	(45 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 831)	63 265
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
P.13	Проценты к получению	2320	1 111	2 703
P.14	Проценты к уплате	2330	(3 347)	(10 238)
P.13	Прочие доходы	2340	318 335	855 181
P.14	Прочие расходы	2350	(160 240)	(1 032 284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 028	(121 373)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(27 887)	(10 176)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11 979)	(3 786)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(15 908)	(6 390)
	Прочее	2460	(67)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 074	(131 554)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 130 525	(189 481)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 241 599	(321 035)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	28 125	(-)	556 973	-	205 033	790 131
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	33 160	-	165 891	199 051
в том числе:	3211	X	X	X	X	165 800	165 800
чистая прибыль	3212	X	X	33 160	X	-	33 160
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	91	91
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(165 800)	(-)	(131 554)	(297 354)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(131 554)	(131 554)
в том числе:	3222	X	X	(165 800)	X	(-)	(165 800)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	28 125	(-)	424 333	-	239 369	691 827
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	1 130 525	-	111 142	1 241 667
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	111 142	111 142
переоценка имущества	3312	X	X	1 130 525	X	-	1 130 525
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(226 105)	(-)	(68)	(226 173)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(226 105)	X	(68)	(226 173)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	28 125	(-)	1 328 754	-	350 443	1 707 322

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	790 131	34 245	(132 549)	691 827
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	790 131	34 245	(132 549)	691 827
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	205 033	34 245	91	239 369
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	205 033	34 245	91	239 369
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	556 973	0	(132 640)	424 333
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	556 973	0	(132 640)	424 333
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	1 707 321	691 827	790 131	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	180 389	205 881
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	144 978	179 050
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Возмещение расходов технического заказчика		29 770	-
НДС		0	8 767
проценты по займам полученные		1 134	2 680
Возврат налога на прибыль		0	14 013
прочие поступления	4119	4 507	1 371
Платежи - всего	4120	(387 502)	(150 831)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(301 277)	(94 241)
в связи с оплатой труда работников	4122	(40 427)	(30 464)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(15 909)
налог на прибыль организаций	4124	(18 402)	(-)
НДС		(18 006)	-
Земельный налог по участку под строительство		(2 548)	(3 463)
расчеты по налогам и сборам		(500)	(649)
прочие платежи	4129	(6 342)	(6 105)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(207 113)	55 050
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	547 467	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	540 767	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 700	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 145)	(6 973)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 145)	(273)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(6 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	545 322	(6 973)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(437 342)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(437 342)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(437 342)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(99 133)	48 077
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	99 493	49 103
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	87	99 493
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(273)	2 313

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).