

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801341527_2021_000_20240502_4b226984-33f2-47f4-bcdd-133a2b2b1779
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИТМО ХАЙПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7801341527
КПП	784201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12
Местонахождение (адрес)	643,191124,Санкт-Петербург г,,,,Синопская наб,52,А,1-Н, помещение 71,дом,литер,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АК «Бизнес-Актив»
ИНН	6315531373
ОГРН/ОГРНИП	1026300967340

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	5 400	6 275	1 857
3.1	Нематериальные активы в организации		5 400	6 275	1 857
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 492 280	314 756	179 426
3.3	Строительство объектов основных средств		1 486 206	308 242	173 033
3.2	Основные средства в организации		6 074	6 514	6 393
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	36 985	917	1 580
	Прочие внеоборотные активы	1190	259	294	329
3.9	Расходы будущих периодов		259	294	329
	Итого по разделу I	1100	1 534 925	322 243	183 192
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4	4	17
3.5	Материалы		4	4	17
3.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	310	70	-
	НДС по приобретенным услугам		308	70	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
3.7	Дебиторская задолженность	1230	2 848 464	3 498 817	1 819 813
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		695	3 155	1 449
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		114	-	86
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		22	41	14
	Расчеты по налогам и сборам		550	624	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 847 083	3 494 997	1 818 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 703 444	1 258 238	2 078 538
	Прочие специальные счета		5 308 201	835 903	937 173
	Расчетные счета		395 244	422 336	1 141 364
	Прочие оборотные активы	1260	242	120	1 062
3.9	Расходы будущих периодов		242	120	1 062
	Итого по разделу II	1200	8 552 465	4 757 249	3 899 430
	БАЛАНС	1600	10 087 390	5 079 492	4 082 622
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 044 081	4 044 081	2 717 047
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.10	Резервный капитал	1360	891	-	-
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 914	22 612	30 274
3.10	Оплаченный доп. выпуск акций до регистрации изменений		4 848 375	1 000 000	1 327 034
	Итого по разделу III	1300	9 912 261	5 066 693	4 074 355
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
3.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 733	7 092	4 070

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	44 733	7 092	4 070
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	127 021	3 669	2 829
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		252	574	792
	Расчеты с подотчетными лицами		21	8	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда		83	-	120
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	298
	Расчеты по налогам и сборам		247	-	855
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		126 418	3 087	754
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 374	2 037	1 368
3.13	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		3 374	2 037	1 368
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	130 396	5 706	4 197
	БАЛАНС	1700	10 087 390	5 079 492	4 082 622

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.17	Проценты к получению	2320	14 472	21 947
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.17	Прочие доходы	2340	507	3 433
	Курсовые разницы		20	-
3.20	Прочие расходы	2350	(7 205)	(3 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 774	22 306
3.21	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 573)	(4 481)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(796)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 573)	(3 684)
	Прочее	2460	0	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 201	17 824
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	6 201	17 824

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	2 717 047	(-)	1 327 034	-	30 274	4 074 355
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 327 034	-	1 000 000	-	17 824	2 344 858
в том числе:	3211	X	X	X	X	17 824	17 824
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	1 327 034	-	-	X	X	1 327 034
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	1 000 000	-	-	1 000 000
поступления от акционеров по оплате акций	3220	(0)	-	(1 327 034)	(-)	(25 485)	(1 352 519)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(25 485)	(25 485)
реорганизация юридического лица							
дивиденды							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Регистрация увеличения Уставного капитала		0	-	(1 327 034)	-	-	(1 327 034)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	4 044 081	(-)	1 000 000	-	22 612	5 066 693
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 000 000	-	4 848 375	-	6 201	5 854 576
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 201	6 201
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 000 000	-	-	X	X	1 000 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
поступления от акционеров по оплате акций		0	-	4 848 375	-	-	4 848 375
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(1 000 000)	(891)	(9 899)	(1 009 008)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(9 008)	(9 008)
Регистрация увеличения Уставного капитала		0	-	(1 000 000)	-	-	(1 000 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	891	(891)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	5 044 081	(-)	4 848 375	891	18 914	9 912 261
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок							
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.		
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов			
1	2	3	4	5	6		
Капитал - всего:							
до корректировок	3400	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-		
после корректировок	3500	-	-	-	-		
в том числе							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	-	-	-	-		
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):							
до корректировок	3402	-	-	-	-		
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-		
после корректировок	3502	-	-	-	-		
3. Чистые активы							
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.			
Чистые активы	3600	9 912 261	5 066 693	4 074 355			

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 386	25 163
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		-	-
проценты по НСО		13 858	23 315
прочие поступления	4119	3 528	1 848
Платежи - всего	4120	(59 186)	(294 269)
в том числе:	4121	(286)	(-)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4122	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4123	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4124	(1)	(1 869)
налог на прибыль организаций	4129	(58 899)	(292 400)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(41 800)	(269 106)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления			

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(352 478)	(1 525 712)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(352 478)	(1 525 712)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(352 478)	(1 525 712)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 848 375	1 000 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	4 848 375	1 000 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 911)	(25 481)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 911)	(25 481)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 839 464	974 519
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 445 186	(820 300)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 258 238	2 078 538

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 703 444	1 258 238
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	20	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).