

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6685142565_2019_000_20240508_52cbd3d7-3592-4aa0-bc25-814a9269ab66
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОЛЕСЬЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	6685142565
КПП	668501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	620026, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, 39, 504
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1086673010610
ИНН	ООО «АДК-Консалт»
ОГРН/ОГРНИП	6673187360

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	7	11	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	707	787	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40	393	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	716 211	239 657	-
	Вложения во внеоборотные активы (строительство объектов основных средств)		716 211	239 657	-
	Итого по разделу I	1100	716 965	240 848	2
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	17	23	16
	Материалы		0	12	-
	Расходы будущих периодов		17	11	16
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 149	4 860	-
	НДС по приобретенным услугам		0	32	-
	НДС при строительстве ОС		87 149	4 828	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	214 361	73 828	92 250
	Расчеты по налогам и сборам		0	85	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		99 874	10 918	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		114 487	62 825	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 000	-	-
	Депозитные счета		90 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111	5 296	26
	Расчетные счета		111	5 296	26
	Прочие оборотные активы	1260	53 043	585	-
	Итого по разделу II	1200	444 681	84 592	92 292
	БАЛАНС	1600	1 161 646	325 440	92 294
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	62 650	62 650	92 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 765	(1 666)	(8)
	Убыток, подлежащий покрытию		(1 666)	(1 666)	(8)
	Прибыль, подлежащая распределению		13 431	-	-
	Итого по разделу III	1300	74 415	60 984	92 292
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	201 112	167 983	0
	Проценты по долгосрочным займам		24 065	8 632	-
	Долгосрочные займы		177 047	159 351	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	77 023	0
	Итого по разделу IV	1400	201 112	245 006	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 092	19 428	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		500	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 250	297	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 297	19 105	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	195	22	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		195	22	-
	Прочие обязательства	1550	877 832	-	-
	Итого по разделу V	1500	886 119	19 450	2
	БАЛАНС	1700	1 161 646	325 440	92 294

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	51 928	496
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 928	496
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(24 457)	(2 596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 471	(2 100)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 084	-
	Проценты к уплате	2330	(794)	(33)
	Прочие доходы	2340	23	12 085
	Прочие расходы	2350	(13 418)	(12 001)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 366	(2 049)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 935)	391
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 582)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(353)	391
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 431	(1 658)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	13 431	(1 658)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(462)	(18)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(353)	391

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	92 300	(-)	-	-	(8)	92 292
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(29 650)	-	(-)	(-)	(1 658)	(31 308)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(1 658)	(1 658)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(29 650)	-	-	X	-	(29 650)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	62 650	(-)	-	-	(1 666)	60 984
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	13 431	13 431
в том числе:	3311	X	X	X	X	13 431	13 431
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	62 650	(-)	-	-	11 765	74 415

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	92 292	(1 658)	(29 650)	60 984
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	92 292	(1 658)	(29 650)	60 984
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8)	(1 658)	0	(1 666)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8)	(1 658)	0	(1 666)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	92 300	0	(29 650)	62 650
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	92 300	0	(29 650)	62 650
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	74 415	60 984	92 292	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	753 478	8 116
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43	52
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов и участников долевого строительства		749 351	8 064
проценты к получению		4 084	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(776 359)	(225 047)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(576 357)	(218 953)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 855)	(501)
процентов по долговым обязательствам	4123	(503)	(0)
налог на прибыль организаций	4124	(2 749)	(0)
налога на добавленную стоимость		(102 250)	(3 778)
земельного налога		(1 119)	(837)
на депозитный счет		(90 000)	(0)
прочие платежи	4129	(2)	(978)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(22 881)	(216 931)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	12 034
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	12 034
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(11 784)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(11 784)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	250
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	42 996	249 835
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	42 996	187 235
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	62 600
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(25 300)	(27 884)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 300)	(27 884)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	17 696	221 951
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 185)	5 270
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 296	26
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	111	5 296
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).