

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707399738_2022_000_20240512_1547a7c4-8ded-42e9-85d0-a1cfabd69540
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПАРТ-ПРОЕКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7707399738
КПП	770101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	105066, Москва г, Красносельская Нижняя ул, д. № 35, стр. 9, этаж 3 ком. 52
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"
ИНН	7735073914
ОГРН/ОГРНИП	1027700253129

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	820	78	5 015
	Права пользования активами		795	-	-
	Основные средства в организации		25	78	5 015
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	400 000	-
	Предоставленные займы		0	400 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 246	64	158
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 066	400 142	5 173
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	29 548	2 496 077
	Приобретение земельного участка		0	-	1 010 217
	НДС, связанный со строительством		0	-	174 730
	Авансы выданные, связанные со строительством объекта		0	-	68 215
	Незавершенные капитальные вложения		0	-	1 178 290
	Основное производство		0	-	54 095
	Товары		0	29 548	-
	Материалы		0	-	10 530

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105	1 037	9 937
	НДС при строительстве ОС		0	892	-
	НДС по приобретенным услугам		105	114	7 822
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	31	806
	НДС по приобретенным ОС		0	-	1 309
	Дебиторская задолженность	1230	3 744	15 145	2 644 466
	Расчеты по причитающимся процентам		0	6 685	-
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам		0	347	-
	Расчеты по ДДУ		0	-	2 444 178
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	198 669
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		99	1 446	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	3	-
	Расчеты по налогам и сборам		571	577	1 537
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 072	6 087	77
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 225	123 846	222 425
	Прочие специальные счета		4 000	120 000	150 000
	Аккредитивы		0	-	63 122
	Расчетные счета		225	3 846	9 303
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	131
	Расходы будущих периодов		1	1	131
	Итого по разделу II	1200	8 074	169 577	5 373 036
	БАЛАНС	1600	12 140	569 719	5 378 209
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	260 000	260 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 731)	202 543	60 139
	выплаченные дивиденды		(200 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(6 731)	462 543	320 139
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	12 900	-	1 500 000
	Долгосрочные займы		12 900	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	1 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	177	-	5 046
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 077	0	1 505 046
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	700	-	108 677
	Проценты по долгосрочным займам		700	-	9 739
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	55 716
	Краткосрочные займы		0	-	43 222
	Кредиторская задолженность	1520	4 159	107 108	55 954
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		657	1 865	1 887
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 502	105 243	54 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	91	68	325
	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам		91	68	325
	Прочие обязательства	1550	844	-	3 388 068
	Арендные обязательства		844	-	-
	Обязательства по ДДУ		0	-	3 388 068

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	5 794	107 176	3 553 024
	БАЛАНС	1700	12 140	569 719	5 378 209

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	8 750	312 778
	Себестоимость продаж	2120	(29 548)	(135 565)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 798)	177 213
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 470)	(18 398)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 268)	158 815
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 818	25 512
	Проценты к получению		7 819	25 512
	Проценты к уплате	2330	(722)	(-)
	Прочие доходы	2340	7 247	37
	Прочие расходы	2350	(354)	(5 813)
	Прочие внереализационные расходы		(324)	(2 069)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(-)
	Расходы на услуги банков		(30)	(120)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(3 624)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 279)	178 551
	Налог на прибыль ⁵	2410	3 005	(36 147)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(41 100)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 005	4 953
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 274)	142 404
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(12 274)	142 404
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	260 000	(-)	-	-	60 139	320 139
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	142 404	142 404
в том числе:	3211	X	X	X	X	142 404	142 404
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	260 000	(-)	-	-	202 543	462 543
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(257 000)	-	(-)	(-)	(212 274)	(469 274)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12 274)	(12 274)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(200 000)	(200 000)
уменьшение номинальной стоимости доли		(257 000)	-	-	-	-	(257 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	3 000	(-)	-	-	(9 731)	(6 731)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(6 731)	462 543	320 139	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 535	898 352
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 750	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС, поступивший от поставщиков и подрядчиков		0	-
проценты по депозитам (на срок не более 3 месяцев)		0	18 296
поступления по ДДУ		0	880 056
прочие поступления	4119	12 785	-
Платежи - всего	4120	(110 390)	(541 362)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(101 294)	(433 910)
в связи с оплатой труда работников	4122	(380)	(6 366)
процентов по долговым обязательствам	4123	(22)	(67)
налог на прибыль организаций	4124	(137)	(39 990)
НДС, уплаченный поставщиками и подрядчиками		(0)	(53 273)
прочие налоги и сборы		(8 530)	(7 670)
прочие платежи	4129	(27)	(86)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(88 855)	356 990
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	413 334	50 185
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	400 000	50 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 334	185
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(450 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(450 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	413 334	(399 815)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 000	10 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 000	10 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(460 100)	(65 754)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(457 000)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 100)	(65 754)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(444 100)	(55 754)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(119 621)	(98 579)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	123 846	222 425
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 225	123 846
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).