

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707399738_2019_000_20240513_7119d8f3-41e3-4be4-99ec-5444b20c24b1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПАРТ-ПРОЕКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7707399738
КПП	770101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	105066, Москва г, Красносельская Нижняя ул, д. № 35, стр. 9, этаж 3 ком. 52
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1,	Основные средства	1150	18 839	3 074	-
	Приобретение объектов основных средств		0	1 292	-
	Основные средства в организации		18 839	1 782	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
7,7	Отложенные налоговые активы	1180	4 456	204	-
2.2,	Прочие внеоборотные активы	1190	1 680 306	91 623	-
	Приобретение земельного участка		1 010 217	-	-
	НДС связанный со строительством		67 707	7 043	-
	Авансы выданные, связанные со строительством объекта основных средств		124 940	1 025	-
	Незавершенные капитальные вложения		477 442	83 555	-
	Итого по разделу I	1100	1 703 601	94 901	0
II. Оборотные активы					
4.1,	Запасы	1210	49 124	389	-
	Основное производство		48 243	-	-
	Материалы		881	389	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 880	697	-
	НДС по приобретенным услугам		7 811	388	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		805	54	-
	НДС по приобретенным ОС		1 264	255	-
5.1,	Дебиторская задолженность	1230	1 171 781	1 019	-
	Расчеты по ДДУ		1 132 550	-	-
	Расчеты по причитающимся процентам		0	979	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		38 969	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		45	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		34	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		183	40	-
3.1,	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	5 000	-
	Предоставленные займы		0	5 000	-
12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	632 077	66	-
	Прочие специальные счета		37 000	-	-
	Аккредитивы		594 913	-	-
	Расчетные счета		164	66	-
10	Прочие оборотные активы	1260	329	7 744	-
	Расходы будущих периодов		329	7 744	-
	Итого по разделу II	1200	1 863 191	14 915	0
	БАЛАНС	1600	3 566 792	109 816	0
Пассив					
III. Капитал и резервы					
13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	260 000	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 925	(816)	-
	Итого по разделу III	1300	261 925	9 184	0
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3,	Заемные средства	1410	1 423 222	43 222	-
	Долгосрочные займы		43 222	43 222	-
	Долгосрочные кредиты		1 380 000	-	-
17	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 109	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3,	Прочие обязательства	1450	1 796 289	-	-
	Обязательства по ДДУ		1 796 289	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 224 620	43 222	0
V. Краткосрочные обязательства					
5.3,	Заемные средства	1510	18 850	1 748	-
	Проценты по долгосрочным займам		5 543	1 748	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		13 307	-	-
5.3,	Кредиторская задолженность	1520	61 132	55 643	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 864	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 268	55 643	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7,15	Оценочные обязательства	1540	265	19	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		265	19	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 247	57 410	0
	БАЛАНС	1700	3 566 792	109 816	0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
20	Выручка ⁴	2110	38 969	-
21	Себестоимость продаж	2120	(15 200)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 769	0
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6,21	Управленческие расходы	2220	(12 255)	(2 990)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 514	(2 990)
20	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Проценты к получению	2320	1 264	2 080
	Проценты к получению		1 264	2 080
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
21	Прочие расходы	2350	(8 981)	(109)
	Прочие внереализационные расходы		(491)	(22)
	Расходы на услуги банков		(8 490)	(87)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 797	(1 019)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(200)	(1)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(200)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 741	(816)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 741	(816)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(137)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5 109)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 253	204

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	0	(-)	-	-	-	0
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	10 000	-	-	-	-	10 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		10 000	-	-	-	-	10 000
формирование уставного капитала при создании	3220	(0)	-	(-)	(-)	(816)	(816)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(816)	(816)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	(-)	-	-	(816)	9 184
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	250 000	-	-	-	2 741	252 741
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 741	2 741
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Дополнительные вклады участников БОСУ 01.04.2019 г.		250 000	-	-	-	-	250 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	260 000	(-)	-	-	1 925	261 925

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	261 925	9 184	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	297 992	-
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		296 740	-
поступления по ДДУ		1 252	-
проценты по депозитам (на срок не более 3 месяцев)	4119	-	-
прочие поступления	4120	(1 302 384)	(49 257)
Платежи - всего	4121	(1 180 030)	(39 511)
в том числе:	4122	(6 209)	(3 027)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(5 596)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(800)	-
налог на прибыль организаций		(101 093)	-
прочие налоги и сборы	4129	(8 656)	(6 719)
НДС, уплаченный поставщикам и подрядчикам			
прочие платежи	4100	(1 004 392)	(49 257)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 992	21 901
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	5 000	21 860
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	992	41
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(25 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(25 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 992	(3 899)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 806 000	53 222
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 556 000	43 222
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	250 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(175 589)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(175 589)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 630 411	53 222
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	632 011	66
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	66	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	632 077	66
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).