

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2312266578_2022_000_20240507_aafc855a-f91e-4128-b1ee-efb485709c4d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	2312266578
КПП	231201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350066, Краснодарский край, г Краснодар, ул Бородинская, 14, 318
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Деловой Финансовый АУДИТ"
ИНН	2312272204
ОГРН/ОГРНИП	1182375046127

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 730	3 741	-
5202	Права пользования активами		533	983	-
5201	Основные средства в организации		2 197	2 758	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 084	185	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	1 000 225	141 985
5250	Незавершенное строительство		0	1 000 003	141 763
5241	Земельные участки под строительство по ДДУ		0	222	222
	Итого по разделу I	1100	3 814	1 004 151	141 985
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 649 496	57 516	-
5241	Земельные участки под строительство по ДДУ		110	-	-
5405	Незавершенное строительство по ДДУ для дальнейшей продажи		4 009 411	-	-
5406	Расходы на продажу		639 975	56 079	-
5403	Товары		0	784	-
5401	Материалы		0	653	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	2 902
	Дебиторская задолженность	1230	280 758	306 568	47 597
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19 839	2 015	748
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
5513	Расчеты по налогам и сборам		0	466	-
5530	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 103	-	7
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		259 815	304 087	46 842
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 083 691	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	886 882	1 901 300	538
	Прочие оборотные активы	1260	252 650	169 069	329 240
5515	Возмещение затрат на строительство		247 390	166 133	329 240
5514	Расходы будущих периодов		5 260	2 936	-
	Итого по разделу II	1200	7 153 477	2 434 453	380 277
	БАЛАНС	1600	7 157 291	3 438 604	522 262
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 075	27 741	20 853
	Итого по разделу III	1300	39 085	27 751	20 863
IV. Долгосрочные обязательства					
5552	Заемные средства	1410	2 567 882	3 129 368	1 237

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	247	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	42 696	165 452	164 959
5554	Обязательства по ФСБУ 25/2018		0	492	-
5555	Целевое финансирование по ДДУ		42 696	164 960	164 959
	Итого по разделу IV	1400	2 610 825	3 294 829	166 196
V. Краткосрочные обязательства					
5564	Заемные средства	1510	0	27 304	199 913
	Кредиторская задолженность	1520	1 558 614	88 227	117 527
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 048	710	1 604
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	3	-
5566	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	2	-
5563	Расчеты по налогам и сборам		2 923	63	4 782
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 549 643	87 448	109 351
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	2	53
	Прочие обязательства	1550	2 948 766	491	17 710
5568	Обязательства по ФСБУ 25/2018		469	491	-
5567	Обязательства по заключению ДДУ		2 948 297	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 507 380	116 024	335 203
	БАЛАНС	1700	7 157 291	3 438 604	522 262

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п. 5	Проценты к получению	2320	15 612	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
п. 5	Прочие доходы	2340	2 662	17 223
п. 5	Прочие расходы	2350	(4 923)	(8 354)
п. 5	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 351	8 869
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 017)	(2 028)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 679)	(2 204)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	662	176
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 334	6 841
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	47
	Переход на ФСБУ 6/2020		0	47
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	11 334	6 888

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	20 853	20 863
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	6 888	6 888
в том числе:	3211	X	X	X	X	6 842	6 842
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	46	46
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	27 741	27 751
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	11 334	11 334
в том числе:	3311	X	X	X	X	11 334	11 334
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	39 075	39 085

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	20 863	6 842	46	27 751
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	46	0	46
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	20 863	6 888	46	27 797
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	20 853	6 842	46	27 741
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	46	0	46
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	20 853	6 888	46	27 787
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	39 085	27 751	20 863	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 292 291	164 106
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 291 516	160 826
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	6
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	775	3 274
Платежи - всего	4120	(2 020 802)	(1 195 396)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 782 517)	(981 351)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6)	(377)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(4 718)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(7 386)
прочие платежи	4129	(238 279)	(201 564)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(728 511)	(1 031 290)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 697	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 209	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	488	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 103 900)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 103 900)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 083 203)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	797 296	3 154 431
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	797 183	3 154 431
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	113	-
Платежи - всего	4320	(0)	(222 378)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(222 378)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	797 296	2 932 053
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 014 418)	1 900 763
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 901 300	538

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	886 882	1 901 301
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).