

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2308111797_2022_001_20240509_099a7899-3cf3-4916-a9b9-d13ec94fb8d8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	2308111797
КПП	231001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	350063, Краснодарский край, Краснодар г., Кубанская Набережная ул., дом 5/8, помещение 111
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 954	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	151 213	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	10	4 049
	приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	4 039
	доля в уставе		0	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	1 992	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	162 160	46	4 049
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 307 436	1 666 348	1 022 553
	основное производство		150 909	1 598 969	1 003 463
	товары, готовая продукция		1 152 892	2 135	198
	материалы		3 635	65 245	17 110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 547	5 770	6 413

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	148 026	222 531	277 109
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 820	21 118	30 010
	расчеты с подотчетными лицами		0	-	63
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		79	238	239
	расчеты по налогам и сборам		44 838	7 998	4 868
	расчеты с покупателями и заказчиками		47 925	6 530	136 974
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 364	186 647	104 955
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 500	5 360	50 262
	депозитные счета		28 500	5 360	-
	приобретение права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	18 771
	предоставленные займы		0	-	31 491
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 632	214	3 350
	расчетные счета		16 632	214	3 350
	Прочие оборотные активы	1260	17	25	-
	Итого по разделу II	1200	1 506 159	1 900 249	1 359 687
	БАЛАНС	1600	1 668 318	1 900 295	1 363 736
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 223	151 223	151 223
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	171	171	171
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	658 569	142 028	120 590
	Итого по разделу III	1300	809 963	293 422	271 984

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	303 579	436 600
	долгосрочные кредиты		0	303 579	436 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 967	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 362	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 329	303 579	436 600
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	381 366	1 024 147	-
	проценты по краткосрочным кредитам		4 717	7 864	-
	краткосрочные кредиты и займы		376 649	1 010 870	-
	проценты по долгосрочным кредитам		0	5 413	-
	Кредиторская задолженность	1520	464 344	278 738	626 281
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 497	11 746	569 102
	расчеты с персоналом по оплате труда		16	1	5
	расчеты по налогам и сборам		26 505	3 725	1 197
	расчеты с покупателями и заказчиками		344 045	199 982	24 660
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		92 281	63 284	31 317
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	315	409	28 872
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	846 026	1 303 294	655 153
	БАЛАНС	1700	1 668 318	1 900 295	1 363 736

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 443 411	127 074
	Себестоимость продаж	2120	(481 994)	(72 154)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	961 417	54 920
	Коммерческие расходы	2210	(32 809)	(2 364)
	Управленческие расходы	2220	(14 153)	(7 854)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	914 455	44 702
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	19 150
	Проценты к получению	2320	2 804	536
	Проценты к уплате	2330	(138 274)	(37 955)
	Прочие доходы	2340	311 724	37 252
	Прочие расходы	2350	(444 633)	(41 354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	646 076	22 331
	Налог на прибыль ⁵	2410	(129 397)	(759)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(129 386)	(795)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(12)	36
	Прочее	2460	0	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	516 679	21 556
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(138)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	516 541	21 556

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	151 223	(-)	-	171	120 590	271 984
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	21 558	21 558
в том числе:	3211	X	X	X	X	21 558	21 558
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(120)	(120)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(120)	(120)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	151 223	(-)	-	171	142 028	293 422
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	516 679	516 679
в том числе:	3311	X	X	X	X	516 679	516 679
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(138)	(138)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(138)	(138)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	151 223	(-)	-	171	658 569	809 963
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	271 984	21 558	(120)	293 422
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	271 984	21 558	(120)	293 422
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	120 590	21 558	(120)	142 028
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	120 590	21 558	(120)	142 028
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	151 394	0	0	151 394
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	151 394	0	0	151 394
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	809 963	293 422	271 984	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 936 284	407 273
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 936 284	354 202
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	53 071
Платежи - всего	4120	(1 471 186)	(1 312 645)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(413 505)	(1 058 418)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 875)	(9 586)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(57 490)
налог на прибыль организаций	4124	(164 810)	(3 844)
прочие платежи	4129	(883 996)	(183 307)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	465 098	(905 372)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	209 282	1 096 530
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	209 282	1 096 530
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(657 962)	(194 294)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(120)	(104)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(511 874)	(-)
прочие платежи	4329	(145 968)	(194 190)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(448 680)	902 236
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16 418	(3 136)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	214	3 350

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 632	214
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).