

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704446429_2022_000_20240507_2537a01f-071d-4344-afc3-2d3a4dad5051
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7704446429
КПП	772301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	71600
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	115088, Москва г, Шарикоподшипниковская ул, д. № 5, ком. 23
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	210 648	28 257	27 958
3.1	капитальные вложения в нематериальные активы		9 770	0	0
3.1	исключительные права на программное обеспечение		200 878	28 257	27 958
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	339 301	85 801	46 972
3.2	оборудование		339 301	85 801	46 972
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	39 060 401	3 856 384	4 333 561
3.15	Отложенные налоговые активы	1180	43 673	43 673	36 583
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	90 441	30 040	2 109
	Итого по разделу I	1100	39 744 464	4 044 155	4 447 183
II. Оборотные активы					
3.5	Запасы	1210	90 798 148	58 471 657	51 470 894
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.6	Дебиторская задолженность	1230	199 198 075	33 201 192	72 968 029
3.6	прочая		1 185 155	36 452	48 557
3.6	налоги и взносы		418 800	0	0
3.6	средства целевого финансирования по соглашениям с субъектами		4 076 610	36 452	48 557
3.6	процентные доходы		295 195	988 533	471 604
3.6	расчеты с конкурсными управляющими		58 954 187	857 536	0
3.6	права участника долевого строительства		467 005	0	0
3.6	средства целевого финансирования в рублях		99 051 302	1 270 210	56 773 089
3.6	расчеты по операциям с ценными бумагами		27 084	81 461	102 670
3.6	расчеты по авансам выданным		34 722 737	29 967 000	15 572 109
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 334	644 326	3 769 987
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 387 905	91 744 669	65 541 982
	Прочие оборотные активы	1260	12 880	29	0
	Итого по разделу II	1200	471 408 342	184 061 873	193 750 892
	БАЛАНС	1600	511 152 806	188 106 028	198 198 075
Пассив					
III. Целевое финансирование²					
	Паевый фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.8	Целевые средства	1350	70 061 175	(144 910 559)	(253 974 704)
3.8	прибыль, от приносящей доход деятельности		7 930 873	4 490 970	2 146 172
3.9	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	276 165	89 069	55 876
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	70 337 340	(144 821 490)	(253 918 828)
IV. Долгосрочные обязательства					
3.10	Заемные средства	1410	37 000 000	0	6 438 474
3.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 245	1 245	35 213
3.12	Оценочные обязательства	1430	31 031 569	25 515 476	184 795 899

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.10	Прочие обязательства	1450	275 709	0	1 002 809
	Итого по разделу IV	1400	68 308 523	25 516 721	192 272 395
V. Краткосрочные обязательства					
3.10	Заемные средства	1510	190 585	0	4 638 915
3.11	Кредиторская задолженность	1520	118 637 762	55 239 318	40 806 394
3.11	финансирование субъектов ЖКХ		86 543 075	0	0
3.11	расчеты по взносам в имущество дочерних компаний		0	219 196	0
3.11	расчеты с физическими лицами-участниками долевого строительства		29 143 831	53 241 128	36 634 951
3.11	финансирование конкурсного производства		0	72	344 477
3.11	финансирование завершения строительства		1 176 726	938 064	1 160 396
3.11	прочие		64 581	79 175	2 324 480
3.11	по налогам и сборам		379 709	322 461	203 269
3.11	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 329 840	439 222	138 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	253 678 596	252 171 479	214 399 199
3.12	резерв на оплату отпусков		105 165	14 449	32 255
3.12	резерв под выплаты гражданам по решениям Наблюдательного совета		2 237 505	2 405 563	0
3.12	резерв под финансирование мероприятий по завершению строительства		158 455 464	145 437 765	125 576 285
3.12	резерв по обязательствам Фонда (актуарное оценивание)		31 031 569	104 313 702	88 790 659
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	372 506 943	307 410 797	259 844 508
	БАЛАНС	1700	511 152 806	188 106 028	198 198 075

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	0
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	7 961 712	5 807 888
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.13	Прочие доходы	2340	3 211 256	3 788 518
3.14	Прочие расходы	2350	(3 242 095)	(4 006 253)
3.15	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 930 873	5 590 153
3.15	Налог на прибыль ⁵	2410	0	(1 136 538)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
3.15	Прочее	2460	0	37 355
3.15	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 930 873	4 490 970
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
3.15	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	7 930 873	4 490 970

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
3.8	Остаток средств на начало отчетного года	6100	(144 910 559)	(253 974 704)
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
3.8	Целевые взносы	6220	273 973 984	54 231 507
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
3.8	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	7 930 873	4 490 970
3.8	Прочие	6250	55 255 481	6 858 723
	Всего поступило средств	6200	337 160 338	65 581 200
Использовано средств				
3.8	Расходы на целевые мероприятия	6310	(184 464 635)	(72 544 043)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
3.8	иные мероприятия	6313	(184 464 635)	(72 544 043)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 347 929)	(1 688 386)
	в том числе:			
3.8	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 694 561)	(1 225 676)
3.8	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(36 048)	(42 398)
3.8	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(28 332)	(3 801)
3.8	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(234 697)	(308 968)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
3.8	прочие	6326	(354 291)	(107 543)
3.8	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(5 255)	(93)
3.8	Прочие	6350	(64 629 216)	(117 715 468)
	изменение оценочной величины актуарного резерва		(6 004 107)	(143 757 380)
	изменение резерва для выплат гражданам по решениям Наблюдательного совета		(2 236 846)	(2 405 563)
	изменение резерва под финансирование мероприятий по завершению строительства		(66 104 118)	(21 309 784)
	иные расходы		(2 496 156)	(768 440)
	услуги по осуществлению дополнительного контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда		(130 401)	(479)
	информационно-консультационные услуги		(134 393)	(106 812)
	проценты по займам		(2 481 213)	(1 450 834)
	Всего использовано средств	6300	(122 188 603)	(43 482 946)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	70 061 176	(144 910 558)

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	0	(-)	(253 974 704)	55 876	-	(253 918 828)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	109 064 145	33 193	-	109 097 338
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	0	(-)	(144 910 559)	89 069	-	(144 821 490)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	214 971 734	187 096	-	215 158 830
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	0	(-)	70 061 175	276 165	-	70 337 340

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	-	-	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	282 841 769	113 704 913
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 821 462	1 967 336
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления		1 525 427	573 733
целевое финансирование		266 365 740	99 892 902
обязательные отчисления (взнос) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства		3 452 480	9 865 585
проценты по договорам банковского счета 4		8 676 660	1 405 357
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(195 848 761)	(82 439 940)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(46 472 483)	(1 151 953)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 586 106)	(1 137 139)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(44 216)	(38 606)
финансирование процедуры конкурсного производства		(759 878)	(145 139)
авансы на выплаты гражданам через банкагент		(145 685)	(5 231 808)
выплата гражданам, в т. ч. через банк-агент		(48 928 020)	(33 570 135)
налоги		(901 296)	(1 152 280)
прочие платежи		(1 035 582)	(999 955)
финансирование мероприятия по продаже имущества		(335 132)	(184 156)
финансирование строительства		(84 956 510)	(38 828 769)
программы ЖКХ		(10 683 853)	(0)
прочие платежи	4129	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	86 993 008	31 264 973
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 995 797	7 652 656
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 623 229	3 727 646
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	372 568	3 925 010
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(345 569)	(232 680)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(202 381)	(81 575)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(141 837)	(148 239)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1 351)	(2 866)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 650 228	7 419 976
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(12 482 262)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(12 482 262)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(12 482 262)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	89 643 236	26 202 687
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	91 744 669	65 541 982
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	181 387 905	91 744 669
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).