

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7017433213_2023_002_20240513_351d376a-10c0-46c0-984f-5e8c2e6214b4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УМП ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7017433213
КПП	701701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12
Местонахождение (адрес)	634029, Томская обл, Томск г, Гоголя ул, дом № 12, корпус 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "НПК-Аудит"
ИНН	7017052183
ОГРН/ОГРНИП	1037000101577

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	46 658	45 716	48 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 570	2 472	2 300
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	832	-
	Арендные обязательства		0	832	-
	Итого по разделу I	1100	79 228	49 020	51 227
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	149 871	119 185	167 262
	в т.ч. Незавершенное строительство, объект долевого строительства		149 794	117 916	164 785
	Основное производство		149 794	117 916	164 785
	Готовая продукция		0	-	1 199
	Товары		0	1 199	1 200
	Материалы		77	70	78
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43	61	143

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	277 381	58 337	45 024
	Арендные платежи		795	-	-
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка		183 713	11 021	8 574
	Расходы будущих периодов		0	-	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22	397	25
	Расчеты по налогам и сборам		2 093	-	138
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	10 690	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 758	36 229	36 260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 519	15 692	6 360
	Аккредитивы		76 699	-	-
	Расчетные счета		7 820	15 686	6 348
	Касса организации		0	6	12
	Прочие оборотные активы	1260	34	-	5 097
	Расходы будущих периодов		34	-	-
	Итого по разделу II	1200	511 848	193 275	223 886
	БАЛАНС	1600	591 076	242 295	275 113
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	162 517	162 517	162 517
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 022	63 002	60 707
	Итого по разделу III	1300	239 539	225 519	223 224
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	46 205	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 800	8 479	7 993
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 538	3 247	41 845
	Арендные обязательства		3 538	3 247	4 091
	Обязательства по договорам инвестирования долгосрочные		0	-	37 754
	Итого по разделу IV	1400	92 543	11 726	49 838
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	256 098	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	733	3 837	557
	Проценты по кредиту		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		378	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		215	295	530
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		117	3 542	27
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.1	Оценочные обязательства	1540	742	370	670
	Прочие обязательства	1550	1 421	843	824
	Итого по разделу V	1500	258 994	5 050	2 051
	БАЛАНС	1700	591 076	242 295	275 113

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	174 367	9 645
	Себестоимость продаж	2120	(132 411)	(2 732)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 956	6 913
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(10 271)	(6 821)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 685	92
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	453	261
	Проценты к уплате	2330	(369)	(424)
	Прочие доходы	2340	1 572	72 073
	Прочие расходы	2350	(14 887)	(68 705)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 454	3 297
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 221)	(961)
	в т.ч.:	2411	(0)	(640)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 221)	(321)
	Прочее	2460	0	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 233	2 295
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	14 233	2 295

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	162 517	(-)	-	-	60 707	223 224
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 295	2 295
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 295	2 295
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	162 517	(-)	-	-	63 002	225 519
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	14 250	14 250
в том числе:	3311	X	X	X	X	14 250	14 250
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(230)	(230)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(230)	(230)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	162 517	(-)	-	-	77 022	239 539

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	239 539	225 519	223 224	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 302	8 804
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 719	1 166
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	658	249
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 925	7 389
Платежи - всего	4120	(240 318)	(21 628)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(179 033)	(3 952)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 467)	(13 847)
процентов по долговым обязательствам	4123	(750)	(425)
налог на прибыль организаций	4124	(2 098)	(598)
Расчеты с бюджетом по иным налогам		(1 419)	(1 567)
прочие платежи	4129	(38 551)	(1 239)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(236 016)	(12 824)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 690	22 980
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	10 690	22 980
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 690	22 980
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	296 054	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	296 054	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 901)	(824)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(230)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(1 671)	(824)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	294 153	(824)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	68 827	9 332
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 692	6 360

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	84 519	15 692
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).