

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9705108088_2023_000_20240512_fdc73454-7c92-4a61-ad74-0126bae3c9e3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	9705108088
КПП	770501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, дом № 35, этаж 5, помещение 7
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "РАЙТ ВЭЙС" (ООО "РАЙТ ВЭЙС")
ИНН	7751172447
ОГРН/ОГРНИП	1197746652201

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	39 832	7 065	669
	Право пользования арендой		24 893	5 815	-
	Основные средства		14 939	1 250	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 799	40 138	21 159
	Прочие внеоборотные активы	1190	17	-	-
	Итого по разделу I	1100	91 648	47 203	21 828
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 356 893	852 990	447 824
	Основное производство		0	-	11 780
	Товары		98	6	-
	Материалы		137	96	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже		72 704	10 030	420
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже		1 283 954	842 858	435 624
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 860	1 728	20 007

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	3 678 569	292 159	2 307
	Расходы будущих периодов		631	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 112	794	3
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		862	22	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		41	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		259 491	29 691	2 304
	Участники долевого строительства		3 416 432	261 652	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	550 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	190	58
	Расчетные счета		60	190	58
	Прочие оборотные активы	1260	197 108	34 122	-
	Итого по разделу II	1200	5 234 490	1 731 189	470 196
	БАЛАНС	1600	5 326 138	1 778 392	492 024
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(757 379)	(161 570)	(92 493)
	Итого по разделу III	1300	(757 369)	(161 560)	(92 483)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	2 586 280	1 657 488	-
	Проценты по долгосрочным заемным средствам		109 444	44 037	-
	Долгосрочные заемные средства		2 476 836	1 613 451	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 013	1 372	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	3 437 761	266 003	-
	Обязательства перед прочими кредиторами		17 512	4 351	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками		3 817	-	-
	Участники долевого строительства		3 416 432	261 652	-
	Итого по разделу IV	1400	6 030 054	1 924 863	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	583 670
5	Кредиторская задолженность	1520	50 923	14 718	837
	Обязательства перед прочими кредиторами		9 008	1 724	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 980	257	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		69	263	-
	Расчеты по налогам и сборам		598	1 895	377
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 268	10 579	460
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 530	371	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 453	15 089	584 507
	БАЛАНС	1700	5 326 138	1 778 392	492 024

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	156 935	34 100
6	Себестоимость продаж	2120	(142 642)	(31 069)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 293	3 031
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(3 159)	(1 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 134	1 179
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 327	791
	Проценты к уплате	2330	(37 729)	(76 074)
	Прочие доходы	2340	10 382	3 853
	Прочие расходы	2350	(14 084)	(16 433)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 030	(86 684)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(429)	17 607
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(662)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	233	17 607
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	601	(69 077)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	601	(69 077)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	-	-	(92 493)	(92 483)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(69 077)	(69 077)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(69 077)	(69 077)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	-	-	(161 570)	(161 560)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	601	601
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	601	601
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(596 410)	(596 410)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(596 410)	(596 410)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	-	-	(757 379)	(757 369)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(757 369)	(161 560)	(92 483)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	42	-
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	42	-
прочие поступления	4120	(815 078)	(508 916)
Платежи - всего	4121	(682 784)	(366 758)
в том числе:	4122	(22 046)	(5 929)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(0)	(120 484)
в связи с оплатой труда работников	4124	(1 040)	(-)
процентов по долговым обязательствам		(103 318)	(11 844)
налог на прибыль организаций		(4 483)	(3 043)
НДС	4129	(1 407)	(858)
Налоги и сборы			
прочие платежи	4100	(815 036)	(508 916)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 025)	(550 786)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14 025)	(786)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(550 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14 025)	(550 786)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	857 411	1 893 801
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	857 411	1 893 801
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(28 480)	(833 966)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 759)	(806 853)
прочие платежи	4329	(14 721)	(27 113)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	828 931	1 059 835
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(130)	133

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	190	58
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	60	190
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(1)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).