

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3808201313_2021_000_20240504_101d3023-6913-44b9-b8df-345a1395953f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	3808201313
КПП	380801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	664011, Иркутская обл, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, 13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ЭКСПЕРТ-КОНСУЛЬТАНТ"
ИНН	3808063335
ОГРН/ОГРНИП	1023801020396

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	427 161	462 535	327 107
	Строительство объектов основных средств		0	892	11 447
	Приобретение земельных участков		0	-	46 887
	Основные средства в организации		427 161	461 643	268 773
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	51 273	51 059	51 047
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	478 444	513 604	378 164
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 143 444	1 166 443	1 098 359
	Незавершенное доленое строительство		948 776	1 134 433	1 052 753
	Основное производство		17 571	-	-
	Готовая продукция		24 061	3 757	7 998
	Товары		10 316	-	-
	Материалы		142 720	28 253	37 608

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 207	98 953	95 812
	НДС при строительстве ОС		25 183	97 442	95 812
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		5 024	1 511	-
	Дебиторская задолженность	1230	365 874	782 335	1 230 046
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		113 048	148 688	209 359
	Расчеты с подотчетными лицами		0	25	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	101
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	100	1 629
	Расчеты по налогам и сборам		4 342	3 238	2 506
	Расчеты с покупателями и заказчиками		195 370	614 056	1 004 238
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 114	16 228	12 212
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212 021	1 403	104 299
	Расчетные счета		211 968	1 315	104 297
	Касса организации		53	88	2
	Прочие оборотные активы	1260	177	289	612
	Расходы будущих периодов		177	289	612
	Итого по разделу II	1200	1 751 723	2 049 423	2 529 128
	БАЛАНС	1600	2 230 167	2 563 027	2 907 292
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	364 768	364 768	364 768
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	204 365	222 583	-
	Переоценка основных средств		204 365	222 583	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	115	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(203 268)	(217 752)	(218 847)
	Итого по разделу III	1300	365 980	369 659	145 981
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	269 535
	Долгосрочные кредиты		0	-	269 535
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 318	297	86
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 213 146	1 943 722	2 293 873
	По договорам долевого участия		1 213 146	1 943 722	2 293 873
	Итого по разделу IV	1400	1 215 464	1 944 019	2 563 493
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	72 096	129 409	-
	Краткосрочные кредиты		72 096	129 409	-
	Кредиторская задолженность	1520	567 348	99 528	194 611
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		255	21 308	3 461
	Расчеты с подотчетными лицами		0	4	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 238	1 028	33
	Расчеты по налогам и сборам		1 384	1 226	2 372
	Расчеты с покупателями и заказчиками		340 731	4 011	1 379
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		223 740	71 950	187 339
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 279	20 412	3 206
	Резервы предстоящих расходов прочие		5 174	17 378	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		4 106	3 034	3 206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	648 723	249 349	197 817
	БАЛАНС	1700	2 230 167	2 563 027	2 907 292

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	605 857	203 053
	Себестоимость продаж	2120	(568 294)	(132 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 563	70 184
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(81 600)	(78 573)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 037)	(8 389)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	5
	Проценты к получению		0	5
	Проценты к уплате	2330	(11 340)	(28 941)
	Проценты к уплате		(11 340)	(28 941)
	Прочие доходы	2340	109 942	185 009
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		12 972	154 066
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		38 546	-
	Прочие расходы	2350	(49 090)	(146 153)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(310)	(41 717)
	Расходы на услуги банков		(419)	(326)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(7 862)	(39 789)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(19 761)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 475	1 531
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 218)	(436)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 058)	(237)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 808)	(199)
	Прочее	2460	(2 957)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 300	1 095

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(4 980)	222 583
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(3 680)	223 678
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	364 768	(-)	-	60	(218 847)	145 981
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	222 583	-	1 095	223 678
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 095	1 095
чистая прибыль	3212	X	X	222 583	X	-	222 583
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	364 768	(-)	222 583	60	(217 752)	369 659
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 300	1 300
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 300	1 300
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(18 218)	(-)	(13 239)	(4 979)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(18 218)	X	(13 239)	(4 979)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	55	(55)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	364 768	(-)	204 365	115	(203 268)	365 980

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	145 981	1 095	222 584	369 660
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	145 981	1 095	222 584	369 660
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(218 847)	1 095	0	(217 752)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(218 847)	1 095	0	(217 752)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	365 980	369 660	145 981	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	967 120	136 950
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	944 016	123 283
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 035	7 222
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17 069	6 445
Платежи - всего	4120	(1 040 822)	(718 775)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(898 770)	(578 150)
в связи с оплатой труда работников	4122	(65 165)	(72 138)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 340)	(28 941)
налог на прибыль организаций	4124	(3 865)	(602)
прочие платежи	4129	(61 682)	(38 944)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(73 702)	(581 825)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	341 632	619 056
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	341 632	619 056
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	341 632	619 056
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	12 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	12 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(57 312)	(152 726)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(57 312)	(152 726)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(57 312)	(140 126)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	210 618	(102 895)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 403	104 298

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	212 021	1 403
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).