Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706450420_2020_000_20240601_839a2a88-5ebd-4bab-a90a-12b096c1ae4a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ФАБРИКА ИПОТЕКИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.06.2024	
ИНН	7706450420
КПП	770801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	82.91
Местонахождение (адрес)	107140, Москва г, ул Красносельская Верхн., 11А, 1, 2/2/45
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7706450420 **Форма по КНД 0710099**

КПП 770801001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	26 540	27 602	26 735
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	29 937	32 209	32 197
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 619	6 238	19 543
3.7	Прочие внеоборотные активы	1190	19 557	12 386	8 215
	расходы будущих периодов		19 557	12 386	8 215
	Итого по разделу I	1100	80 653	78 435	86 690
II. Оборотные активы					
3.4	Запасы	1210	6 623	13 315	-
	имущество для продажи		6 351	12 833	-
	запасы		272	482	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	24	310
3.5	Дебиторская задолженность	1230	164 797	233 418	25 740
	прочее		148 308	65 293	19 629
	авансы выданные		6 710	7 180	3 134
	расчеты с покупателями и заказчиками		9 779	160 945	2 977
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 273 480	4 315 752	1 846 159
	права требования по закладным		6 273 480	4 315 752	1 846 159

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 790	10 475	10 652
	прочее		360	-	-
	депозиты до востребования		33 510	8 100	1 000
	денежные средства на расчетных счетах		51 920	2 375	9 652
3.7	Прочие оборотные активы	1260	43 806	4 021	1 862
	расходы будущих периодов		43 806	4 021	1 862
	Итого по разделу II	1200	6 574 496	4 577 005	1 884 723
	БАЛАНС	1600	6 655 149	4 655 440	1 971 413
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	315 000	315 000	315 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	451 644	37 735	(75 071)
	Итого по разделу III	1300	766 644	352 735	239 929
IV. Долгосрочные обязательства					
3.9	Заемные средства	1410	5 400 000	-	-
	Кредиты полученные		5 400 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 509	1 471	1 159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 401 509	1 471	1 159

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
3.9	Заемные средства	1510	381 067	4 266 721	1 718 302
	проценты по долгосрочным кредитам		30 873	-	-
	проценты по краткосрочным кредитам		194	-	-
	кредиты полученные		350 000	-	-
	проценты по займам полученным		0	20 228	18 302
	займы полученные		0	4 160 000	1 700 000
3.11	Кредиторская задолженность	1520	82 873	20 228	7 043
	расчеты по налогам и сборам		78 123	15 643	175
	прочая кредиторская задолженность		1 522	203	9
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 228	4 382	6 859
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	23 056	14 285	4 980
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	486 996	4 301 234	1 730 325
	БАЛАНС	1700	6 655 149	4 655 440	1 971 413

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	8 846 234	9 073 765
	Себестоимость продаж	2120	(7 403 588)	(8 194 229)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 442 646	879 536
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(436 856)	(372 411)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 005 790	507 125
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 839	3 768
	Проценты к уплате	2330	(462 921)	(358 401)
	Прочие доходы	2340	32 325	557
	прочие доходы		2	557
	реализация жилой недвижимости по договорам отступного		30 650	-
	Прочие расходы	2350	(60 749)	(11 458)
	прочие расходы		(1 330)	(1 270)
	прочие расходы по кредитам		(9 752)	(-)
	прочие услуги по обслуживанию и привлечению		(22 479)	(10 188)
	себестоимость реализованной жилой недвижимости по договорам отступного		(27 188)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	518 284	141 591
	Налог на прибыль[5]	2410	(104 374)	(28 782)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(102 717)	(15 166)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(1 657)	(13 617)
	Прочее	2460	(1)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	413 909	112 806

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	413 909	112 806
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	315 000	(-)	-	-	(75 071)	239 929
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	112 806	112 806
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	112 806	112 806
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	315 000	(-)	-	-	37 735	352 735
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	413 909	413 909
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	413 909	413 909
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	315 000	(-)	-	-	451 644	766 644

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	766 644	352 735	239 928

ИНН 7706450420
КПП 770801001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

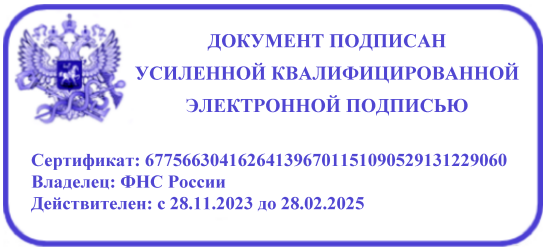
За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 907 843	6 177 521
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	48 160	23 980
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
реализация прав требования по закладным		5 726 475	4 431 730
проценты по правам требования по закладным		897 445	541 628
погашение закладных		2 203 017	1 180 183
реализация жилой недвижимости		30 650	-
прочие поступления	4119	2 096	-
Платежи - всего	4120	(10 419 626)	(8 612 912)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(129 008)	(113 648)
в связи с оплатой труда работников	4122	(299 506)	(249 369)
процентов по долговым обязательствам	4123	(538 575)	(269 982)
налог на прибыль организаций	4124	(42 108)	(19)
комиссия за открытие кредитной линии		(55 869)	-
НДС уплаченный		(9 492)	(8 963)
выкуп прав требования по закладным		(9 338 336)	(7 967 285)
прочие платежи	4129	(6 732)	(3 646)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 511 783)	(2 435 391)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 875	3 768
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 875	3 768
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 777)	(28 554)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 777)	(9 575)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(18 979)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 902)	(24 786)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 689 420	2 460 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	12 689 420	2 460 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 099 420)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 099 420)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 590 000	2 460 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	75 315	(177)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 475	10 652
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	85 790	10 475
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).