

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5047202308_2021_000_20240502_8d239c8f-e4b5-4104-8944-755299cb3f4d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГА 2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	5047202308
КПП	504701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	141402, Московская обл, г Химки, ул Ленинградская, 39, 5, Помещение Ов0107с5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 229 837	17 401 654	19 188 059
	незаконченные операции по приобретению, модернизации, реконструкции основных средств		178 765	475 782	787 583
	незавершенное строительство		10 454 293	7 104 200	7 157 870
	Машины и оборудование		2 624 419	2 517 171	4 621 063
	Земельные участки		4 877 429	2 261 130	4 877 429
	Здания, неотделимые улучшения		3 094 931	3 043 371	3 429 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	35 696 747	33 755 121	30 179 733
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	263 544	349 301	352 094
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 225 010	240 713	258 825
	Итого по разделу I	1100	58 415 138	51 746 789	49 978 711
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 262 538	1 070 637	1 415 419

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	2 658 352	3 512 612	2 925 185
	прочие		607 288	805 197	930 157
	по расчетам с покупателями и заказчиками		1 542 659	2 190 634	1 381 162
	с поставщиками и подрядчиками		508 405	516 781	613 866
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	768 969	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 194	1 206 606	196 382
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 693 053	5 789 855	4 536 986
	БАЛАНС	1600	64 108 191	57 536 644	54 515 697
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	38 000 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 077 342	30 961 444	30 195 729
	Итого по разделу III	1300	40 377 342	31 261 444	30 495 729
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	12 127 571	5 920 000	9 600 849
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 243 816	1 176 006	965 477
	Оценочные обязательства	1430	225 310	241 013	259 125
	Прочие обязательства	1450	1 756 700	1 626 286	1 699 142
	Итого по разделу IV	1400	15 353 397	8 963 305	12 524 593
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 842 821	11 266 538	6 526 006

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	6 273 927	5 736 481	4 827 518
	прочие		405 316	759 745	782 565
	по расчетам с покупателями и заказчиками		2 244 417	2 918 837	2 349 010
	с поставщиками и подрядчиками		3 624 194	2 057 899	1 695 943
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 877	120 230	114
	Прочие обязательства	1550	247 827	188 646	141 737
	Итого по разделу V	1500	8 377 452	17 311 895	11 495 375
	БАЛАНС	1700	64 108 191	57 536 644	54 515 697

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	20 446 933	14 653 441
	Себестоимость продаж	2120	(11 143 023)	(9 873 182)
	Расходы на газовое обслуживание		(74 018)	(63 812)
	Прочие		(37 626)	(54 205)
	Основные средства стоимостью менее 40 тыс. руб.		(1 570)	(32 059)
	Профессиональные услуги по недвижимости		(11 429)	(10 169)
	Водоснабжение и канализация		(157 942)	(78 551)
	Страхование зданий, принадлежащих Обществу на праве собственности		(186 966)	(175 516)
	Суммы арендной платы и налога на землю и земельных		(300 107)	(276 934)
	Суммы налога на имущество		(622 396)	(604 334)
	Расходы на электроэнергию		(1 291 899)	(1 051 213)
	Расходы, связанные с эксплуатацией и управлением ТРЦ внешней компанией		(3 457 677)	(2 846 793)
	Техническое обслуживание и текущий ремонт ТРЦ		(112 022)	(143 008)
	Амортизационные отчисления		(4 889 371)	(4 536 588)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 303 910	4 780 259
	Коммерческие расходы	2210	(850 809)	(571 838)
	Прочие рекламные и маркетинговые расходы		(0)	(0)
	Лицензионные платежи		(235 789)	(176 539)
	Организация маркетинговых мероприятий и PR-акций в МЕГАх		(607 153)	(386 448)
	Реклама (наружная; в прессе; на радио телевидении в фильмах; изготовление рекламной продукции баннеров и рекламных растяжек)		(7 867)	(8 851)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Управленческие расходы	2220	(2 660 847)	(2 074 771)
	Прочие расходы		(1 502)	(2 094)
	Аудиторские услуги		(6 430)	(5 355)
	Услуги управления		(2 652 915)	(2 067 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 792 254	2 133 650
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 607	30 895
	Проценты к уплате	2330	(1 262 483)	(1 371 829)
	Прочие доходы	2340	825 822	557 980
	Прочие расходы	2350	(256 414)	(371 403)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 140 786	979 293
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 024 888)	(213 322)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(871 321)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(153 567)	(213 322)
	Прочее	2460	0	(256)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 115 898	765 715
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	4 115 898	765 715
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	300 000	(-)	-	-	30 195 729	30 495 729
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	765 715	765 715
в том числе:	3211	X	X	X	X	765 715	765 715
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	300 000	(-)	-	-	30 961 444	31 261 444
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	38 000 000	-	4 115 898	42 115 898
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 115 898	4 115 898
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	38 000 000	X	-	38 000 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(33 000 000)	(33 000 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(33 000 000)	(33 000 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	300 000	(-)	38 000 000	-	2 077 342	40 377 342

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	40 377 342	31 261 444	30 495 729	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	20 126 878	15 140 432
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 111 529	14 126 632
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 349	1 013 800
Платежи - всего	4120	(12 940 307)	(10 151 670)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 270 137)	(7 612 823)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 401)	(4 163)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 365 989)	(1 362 145)
налог на прибыль организаций	4124	(767 327)	(157 443)
прочие платежи	4129	(1 531 453)	(1 015 096)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 186 571	4 988 762
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	0
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 513 614)	(5 028 352)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 492 071)	(5 028 352)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(21 543)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 513 614)	(5 028 352)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	43 823 478	16 000 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 809 000	16 000 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	38 000 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	14 478	-
Платежи - всего	4320	(42 699 818)	(14 950 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(33 000 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 930 849)	(14 950 000)
прочие платежи	4329	(768 969)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 123 660	1 050 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 203 383)	1 010 410
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 206 606	196 382

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 194	1 206 606
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(29)	(186)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).