

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5047202308_2022_001_20240525_d3377599-6b95-4598-a2e4-3b295d10c267
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГА 2"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.05.2024	
ИНН	5047202308
КПП	504701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	141402, Московская обл, г Химки, ул Ленинградская, 39, 5, Помещение Ов0107с5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "Кэпт"
ИНН	7702019950
ОГРН/ОГРНИП	1027700125628

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	59 809 015	21 229 837	17 396 133
	ИТ оборудование и оргтехника		5 103	0	0
	Иная недвижимость		293 842	0	0
	Инвестиционная недвижимость		48 940 284	0	0
	Офисное оборудование		5 313	0	0
	незавершенное строительство		8 323 796	10 633 056	7 579 982
	Машины и оборудование		2 240 677	2 624 419	2 517 171
	Земельные участки		0	4 877 429	4 261 130
	Здания, неотделимые улучшения		0	3 094 933	3 037 852
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	35 696 747	33 760 642
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 006 146	1 225 010	240 713
	Итого по разделу I	1100	60 815 161	58 151 594	51 397 488
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	549 145	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 772 740	2 262 538	1 070 637

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	3 792 785	2 658 352	3 512 612
	прочие		982 737	607 288	805 197
	по расчетам с покупателями и заказчиками		2 293 417	1 542 659	2 190 634
	с поставщиками и подрядчиками		516 631	508 405	516 781
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	768 969	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 206 245	3 194	1 206 606
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 320 915	5 693 053	5 789 855
	БАЛАНС	1600	69 136 076	63 844 647	57 187 343
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	25 950 000	38 000 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 223 747	2 077 342	30 961 444
	Итого по разделу III	1300	34 473 747	40 377 342	31 261 444
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	10 275 573	12 127 571	5 920 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 828 074	980 272	826 705
	Оценочные обязательства	1430	6 446	225 310	241 013
	Прочие обязательства	1450	1 374 067	1 756 700	1 626 286
	Итого по разделу IV	1400	13 484 160	15 089 853	8 614 004
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	16 696 426	1 842 821	11 266 538

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	4 179 949	6 273 927	5 736 481
	прочие		694 821	405 316	759 745
	по расчетам с покупателями и заказчиками		2 275 044	2 244 417	2 918 837
	с поставщиками и подрядчиками		1 210 084	3 624 194	2 057 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 790	12 877	120 230
	Прочие обязательства	1550	297 004	247 827	188 646
	Итого по разделу V	1500	21 178 169	8 377 452	17 311 895
	БАЛАНС	1700	69 136 076	63 844 647	57 187 343

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	17 143 226	20 446 933
	Себестоимость продаж	2120	(9 623 015)	(11 143 023)
	Прочие		(61 790)	(81 681)
	Расходы на газовое обслуживание		(72 276)	(74 018)
	Основные средства стоимостью менее 100 тыс. руб.		(27 231)	(1 570)
	Профессиональные услуги по недвижимости		(13 717)	(11 429)
	Водоснабжение и канализация		(103 864)	(157 942)
	Страхование зданий, принадлежащих Обществу на праве собственности		(176 985)	(186 966)
	Налог на землю		(229 658)	(295 450)
	Суммы налога на имущество		(749 513)	(622 396)
	Расходы на электроэнергию		(1 115 917)	(1 291 899)
	Расходы, связанные с эксплуатацией и управлением ТРЦ внешней компанией		(2 621 750)	(3 457 677)
	Техническое обслуживание и текущий ремонт ТРЦ		(96 816)	(112 022)
	Амортизационные отчисления		(4 353 498)	(4 849 973)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 520 211	9 303 910
	Коммерческие расходы	2210	(516 815)	(850 809)
	Лицензионные платежи		(204 235)	(235 789)
	Организация маркетинговых мероприятий и PR-акций в МЕГАх		(308 003)	(607 153)
	Реклама (наружная; в прессе; на радио телевидении в фильмах; изготовление рекламной продукции баннеров и рекламных растяжек)		(4 577)	(7 867)
	Управленческие расходы	2220	(2 078 807)	(2 660 847)
	Прочие расходы		(112)	(1 502)
	Аудиторские услуги		(11 947)	(6 430)
	Услуги управления		(2 066 746)	(2 652 915)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 924 589	5 792 254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	947 259	41 607
	Проценты к уплате	2330	(2 469 870)	(1 262 483)
	Прочие доходы	2340	2 199 422	825 822
	Прочие расходы	2350	(7 554 216)	(256 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 952 816)	5 140 786
	Налог на прибыль ⁵	2410	397 587	(1 024 888)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(680 020)	(871 321)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 077 607	(153 567)
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 555 229)	4 115 898
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	7 701 634	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	6 146 405	4 115 898
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	300 000	(-)	-	-	30 961 444	31 261 444
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	38 000 000	-	4 115 898	42 115 898
в том числе:	3211	X	X	X	X	4 115 898	4 115 898
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	38 000 000	X	-	38 000 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(33 000 000)	(33 000 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(33 000 000)	(33 000 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	300 000	(-)	38 000 000	-	2 077 342	40 377 342
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	7 701 634	7 701 634
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	7 701 634	7 701 634
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(12 050 000)	(-)	(1 555 229)	(13 605 229)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(1 555 229)	(1 555 229)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(12 050 000)	X	(-)	(12 050 000)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	300 000	(-)	25 950 000	-	8 223 747	34 473 747

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	34 473 747	40 377 342	31 261 444	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 944 517	20 126 878
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 575 026	20 111 529
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	369 491	15 349
Платежи - всего	4120	(10 259 950)	(12 940 307)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 990 003)	(9 270 137)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 543)	(5 401)
процентов по долговым обязательствам	4123	(95 906)	(1 365 989)
налог на прибыль организаций	4124	(1 098 676)	(767 327)
прочие платежи	4129	(1 063 822)	(1 531 453)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 684 567	7 186 571
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 467 478	14 478
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	610	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1 466 868	14 478
Платежи - всего	4220	(4 358 994)	(10 282 583)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 352 905)	(9 492 071)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(6 089)	(21 543)
прочие платежи	4229	(0)	(768 969)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 891 516)	(10 268 105)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 760 000	43 809 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 760 000	5 809 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	38 000 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(12 350 000)	(41 930 849)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(12 050 000)	(33 000 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(300 000)	(8 930 849)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 590 000)	1 878 151
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 203 051	(1 203 383)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 194	1 206 606

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 206 245	3 194
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(29)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).