

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5047202298_2021_000_20240525_ec578afa-f8fd-449f-b741-eef513af499d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГА 1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.05.2024	
ИНН	5047202298
КПП	504701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	141402, Московская обл, г Химки, ул Ленинградская, 39, 5, Помещение Ов0107с4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	969	2 133	34
	Программное обеспечение		969	2 133	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 537 887	7 904 260	7 964 201
	Незаконченные операции по приобретению, модернизации, реконструкции основных средств		80 823	456 445	770 874
	Незавершенное строительство		5 308 102	3 726 142	4 065 450
	Машины и оборудование		1 660 231	1 586 386	1 207 522
	Земельные участки		891 399	784 444	784 444
	Здания, сооружения		1 597 330	1 350 843	1 135 911
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 207 355	26 275 554	25 646 906
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	203 817	195 815	558 135
	Прочие внеоборотные активы	1190	326	113 899	129 166
	Итого по разделу I	1100	35 950 354	34 491 661	34 298 442
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 023 381	620 283	602 402

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 493 761	2 601 097	2 010 973
	прочее		361 095	614 130	767 497
	по расчетам с покупателями и заказчиками		926 022	1 765 617	998 586
	с поставщиками и подрядчиками		206 644	221 350	244 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 940	555 601	121 140
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 519 082	3 776 981	2 734 515
	БАЛАНС	1600	38 469 436	38 268 642	37 032 957
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	22 000 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	597 915	17 638 946	17 276 776
	Итого по разделу III	1300	22 997 915	18 038 946	17 676 776
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	4 640 000	8 850 000	8 246 873
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 105 884	1 119 473	1 392 614
	Оценочные обязательства	1430	200	114 099	129 366
	Прочие обязательства	1450	1 049 636	995 708	1 075 674
	Итого по разделу IV	1400	6 795 720	11 079 280	10 844 527
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	5 689 443	5 216 317	5 452 582

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	2 856 092	3 804 949	2 933 783
	прочее		395 770	442 955	251 893
	по расчетам с арендаторами		1 382 942	1 964 190	1 463 625
	с поставщиками и подрядчиками		1 077 380	1 397 804	1 218 265
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	636	181	79
	Прочие обязательства	1550	129 630	128 969	125 210
	Итого по разделу V	1500	8 675 801	9 150 416	8 511 654
	БАЛАНС	1700	38 469 436	38 268 642	37 032 957

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	12 494 142	9 525 520
	Себестоимость продаж	2120	(7 292 540)	(6 597 295)
	Прочие		(56 306)	(28 049)
	Основные средства стоимостью менее 40 тыс. руб.		(291)	(22 704)
	Расходы на консультационные услуги по строительству		(15 632)	(26 857)
	Водоснабжение и канализация		(59 579)	(50 793)
	Расходы на газ и теплоснабжение		(61 691)	(45 296)
	Страхование зданий, принадлежащих Обществу на праве собственности		(116 410)	(115 980)
	Суммы арендной платы и налога на землю и земельных участков		(128 010)	(146 799)
	Суммы налога на имущество		(549 412)	(498 008)
	Расходы на электроэнергию		(852 651)	(729 224)
	Расходы, связанные с эксплуатацией и управлением ТРЦ внешней компанией		(2 361 096)	(1 917 126)
	Техническое обслуживание и текущий ремонт ТРЦ		(57 170)	(107 897)
	Амортизационные отчисления		(3 034 292)	(2 908 562)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 201 602	2 928 225
	Коммерческие расходы	2210	(401 712)	(316 857)
	Прочие рекламные и маркетинговые расходы		(6 427)	(9 594)
	Лицензионные платежи		(141 451)	(110 366)
	Организация маркетинговых мероприятий и PR-акций в МЕГАх		(253 834)	(196 897)
	Управленческие расходы	2220	(1 736 112)	(1 401 250)
	Прочие расходы		(1 859)	(1 801)
	Аудиторские услуги		(6 744)	(5 100)
	Услуги управления		(1 727 509)	(1 394 349)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 063 778	1 210 118

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 378	24 518
	Проценты к уплате	2330	(896 408)	(1 085 398)
	Прочие доходы	2340	473 461	437 060
	Прочие расходы	2350	(256 574)	(134 949)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 423 635	451 349
	Налог на прибыль ⁵	2410	(464 666)	(89 179)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(486 256)	(0)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	21 590	(89 179)
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 958 969	362 170
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 958 969	362 170
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400 000	(-)	-	-	17 276 776	17 676 776
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	362 170	362 170
в том числе:	3211	X	X	X	X	362 170	362 170
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 000	(-)	-	-	17 638 946	18 038 946
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	22 000 000	-	1 958 969	23 958 969
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 958 969	1 958 969
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	22 000 000	X	-	22 000 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(19 000 000)	(19 000 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(19 000 000)	(19 000 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 000	(-)	22 000 000	-	597 915	22 997 915

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	22 997 915	18 038 946	17 676 776	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 400 794	9 828 561
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 400 794	8 987 584
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	840 977
Платежи - всего	4120	(8 771 700)	(7 497 786)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 400 324)	(5 450 674)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 595)	(3 224)
процентов по долговым обязательствам	4123	(921 420)	(1 068 536)
налог на прибыль организаций	4124	(289 328)	(228 104)
прочие платежи	4129	(1 155 033)	(747 248)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 629 094	2 330 775
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 500 116)	(2 245 036)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 500 116)	(2 245 036)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 500 116)	(2 245 036)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	22 113 925	17 750 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	17 750 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	22 000 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	113 925	-
Платежи - всего	4320	(22 796 873)	(17 400 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(19 000 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 796 873)	(17 400 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(682 948)	350 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(553 970)	435 739
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	555 601	121 140

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 940	555 601
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	309	(1 278)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).