

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706740419_2021_000_20240506_4440a3ae-cb1d-48e4-8f76-9b82d9486638
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НАЗЕМНЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7706740419
КПП	770601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	52.23.19
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, Щетининский пер, д. 4, кор. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛЫПИНЪ ТИЛИНТАРКАСТУС"
ИНН	7701929001
ОГРН/ОГРНИП	1117746643508

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
№20	Финансовые вложения	1170	5 657	5 657	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 657	5 657	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
№5	Дебиторская задолженность	1230	942 593	1 238 588	957 854
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	90	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		815 913	1 159 341	864 278
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	172	2 401
	Расчеты с подотчетными лицами		7	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	421	4
	Расчеты по налогам и сборам		8 009	9 619	15 633
	Расчеты с покупателями и заказчиками		118 632	68 902	75 454
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22	40	84
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
№24	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 324	144 448	120 011
	Депозитные счета		29 500	34 000	102 000
	Валютные счета		7 029	5 317	12 326
	Расчетные счета		48 795	105 131	5 685
	Прочие оборотные активы	1260	116	196	291
	Расходы будущих периодов		116	196	291
	Итого по разделу II	1200	1 028 033	1 383 232	1 078 156
	БАЛАНС	1600	1 033 690	1 388 889	1 078 156
Пассив					
III. Капитал и резервы					
№1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(658 718)	(754 766)	(801 815)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	(657 218)	(753 266)	(800 315)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 468	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 468	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
№16	Заемные средства	1510	413 218	588 430	682 724
	Долгосрочные займы со сроком погашения менее 12 месяцев		30 000	222 000	356 452
	Проценты по долгосрочным займам		383 218	366 430	326 272
№5	Кредиторская задолженность	1520	1 271 702	1 551 591	1 194 261
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		852 196	1 255 130	957 486
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 426	-	1 394
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		187	-	153
	Расчеты по налогам и сборам		9 062	6 254	12 115
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		408 831	290 207	223 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
№9	Оценочные обязательства	1540	2 520	2 133	1 486
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 687 440	2 142 155	1 878 471
	БАЛАНС	1700	1 033 690	1 388 889	1 078 156

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
№10	Выручка ⁴	2110	402 273	314 021
№11	Себестоимость продаж	2120	(258 921)	(212 420)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 352	101 601
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 352	101 601
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 578	1 238
	Проценты к уплате	2330	(16 787)	(40 159)
№10	Прочие доходы	2340	726	10 392
	Прочие доходы		26	8 728
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	34
	Курсовые разницы		700	1 630
	Прочие расходы	2350	(5 345)	(4 392)
	Прочие расходы		(158)	(241)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(20)
	Курсовые разницы		(676)	(950)
	Расходы на услуги банков		(4 511)	(3 179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124 524	68 680
№19	Налог на прибыль ⁵	2410	(28 475)	(21 604)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(25 007)	(21 604)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 468)	-
	Прочее	2460	(1)	(27)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(1)	(27)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	96 048	47 049

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	96 048	47 049
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 500	(-)	-	-	(801 815)	(800 315)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	47 049	47 049
в том числе:	3211	X	X	X	X	47 049	47 049
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 500	(-)	-	-	(754 766)	(753 266)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	96 048	96 048
в том числе:	3311	X	X	X	X	96 048	96 048
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 500	(-)	-	-	(658 718)	(657 218)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(800 315)	47 049	0	(753 266)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(800 315)	47 049	0	(753 266)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(801 815)	47 049	0	(754 766)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(801 815)	47 049	0	(754 766)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(657 218)	(753 266)	(800 315)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	311 304	334 187
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	302 809	276 598
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 495	57 589
Платежи - всего	4120	(180 805)	(171 626)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(116 081)	(110 705)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 330)	(40 961)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(23 741)	(15 241)
прочие платежи	4129	(4 653)	(4 719)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	130 499	162 561
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	358
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	358
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(5 657)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(5 657)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(5 299)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(192 000)	(134 453)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(192 000)	(134 453)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(192 000)	(134 453)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(61 501)	22 809
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	144 447	120 011

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	85 323	144 447
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	2 377	1 627

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).