

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703430017_2023_001_20240502_7f64027f-0ebe-45f4-b5bd-ca855095ed8a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАЙНЭКС ТИШИНСКИЙ БУЛЬВАР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7703430017
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	123557, Москва г, пер Электрический, 1, 12, Комната 19 Этаж 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"
ИНН	7708096662
ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.4	Нематериальные активы	1110	1 527	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	697 418	937 755	952 876
	Право пользования арендой		5 799	12 125	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.7	Финансовые вложения	1170	5 921 631	5 741 631	5 938 096
п.6	Отложенные налоговые активы	1180	42 649	34 540	225
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 663 225	6 713 926	6 891 197
II. Оборотные активы					
п.8	Запасы	1210	3 209 041	2 116 496	2 089 102
	Затраты на строительство		3 208 777	2 116 496	2 089 098
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 298	1 030	948
	НДС с затрат на строительство		30 233	1 030	948
п.9	Дебиторская задолженность	1230	2 621 343	1 469 583	733 242
	Авансы, направленные на строительство		457 086	347 320	281 073
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	948	8 607	11 768

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 861 630	3 595 716	2 835 060
	БАЛАНС	1600	12 524 855	10 309 642	9 726 257
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 079 095	3 079 095	3 079 095
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 423	22 039	59 174
	Использование прибыли		0	(11 742)	-
	Итого по разделу III	1300	3 123 518	3 101 134	3 138 269
IV. Долгосрочные обязательства					
п.12	Заемные средства	1410	1 083 799	166 663	119 768
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 508	13 061	3 269
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	6 615	-
	Итого по разделу IV	1400	1 098 307	186 339	123 037
V. Краткосрочные обязательства					
п.12	Заемные средства	1510	7 687 471	6 954 156	6 415 986
п.14	Кредиторская задолженность	1520	601 023	59 740	47 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 910	2 270	1 105
п.15	Прочие обязательства	1550	6 626	6 003	-
	Итого по разделу V	1500	8 303 030	7 022 169	6 464 951
	БАЛАНС	1700	12 524 855	10 309 642	9 726 257

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
п.16	Выручка ⁴	2110	136 079	187 550
п.16	Себестоимость продаж	2120	(54 440)	(107 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 639	79 716
п.16	Коммерческие расходы	2210	(30)	(4)
п.16	Управленческие расходы	2220	(131 319)	(46 793)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 710)	32 919
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.16	Проценты к получению	2320	933 512	551 877
п.16	Проценты к уплате	2330	(919 118)	(701 521)
п.16	Прочие доходы	2340	11 511	2 098
п.16	Прочие расходы	2350	(70 472)	(57 353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(94 277)	(171 980)
п.17	Налог на прибыль ⁵	2410	6 659	21 588
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	6 659	21 588
	Прочее	2460	2	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(87 616)	(150 393)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	110 000	125 000
	Добавочный капитал отнесен в прибыль		110 000	125 000
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	22 384	(25 393)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	3 079 095	(-)	-	-	59 174	3 138 269
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	125 000	125 000
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	125 000	125 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(162 135)	(162 135)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(150 393)	(150 393)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	11 742	11 742
Изменения в связи с изменениями в учетной политике	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	3 079 095	(-)	-	-	22 039	3 101 134
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	110 000	110 000
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	110 000	110 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(87 616)	(87 616)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(87 616)	(87 616)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	3 079 095	(-)	-	-	44 423	3 123 518

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 138 269	(37 135)	0	3 101 134
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(125 000)	125 000	0
после корректировок	3500	3 138 269	(162 135)	125 000	3 101 134
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	59 174	(37 135)	0	22 039
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(125 000)	125 000	0
после корректировок	3501	59 174	(162 135)	125 000	22 039
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	3 079 095	0	0	3 079 095
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	3 079 095	0	0	3 079 095
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	3 123 517	3 101 133	3 138 269	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	228 684	205 039
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	130 504	193 202
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	98 180	11 837
Платежи - всего	4120	(896 854)	(438 580)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(555 563)	(144 793)
в связи с оплатой труда работников	4122	(154 276)	(45 859)
процентов по долговым обязательствам	4123	(150 000)	(180 135)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(37 015)	(67 793)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(668 170)	(233 541)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	82	196 465
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	196 465
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	82	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(184 797)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 797)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(180 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(184 715)	196 465
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	880 633	37 400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	880 633	37 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(35 407)	(3 485)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 100)	(-)
прочие платежи	4329	(32 307)	(3 485)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	845 226	33 915
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 659)	(3 161)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 607	11 768

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	948	8 607
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).