

|                                                                                                                     |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)           |                                                                            |
| Дата формирования информации                                                                                        | 13.05.2024                                                                 |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_7104075814_2023_000_20240513_4c9bc659-c00d-                        |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                            |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВОСТРОЙ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024 |                                                                            |
| ИНН                                                                                                                 | 7104075814                                                                 |
| КПП                                                                                                                 | 710401001                                                                  |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                            |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                            |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                      |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32                                                                      |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 643,300026,71,,Тула г.,Ленина пр-кт,130,299,                               |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                           |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 год | На 31 декабря 2021 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
| 1150                   | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 0                       | 103                    | 206                     |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
| 1210                   | Запасы                                                                    | 1210       | 245                     | 7 901                  | 8 131                   |
| 1250                   | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 2 650                   | 1 567                  | 1 833                   |
| 1230                   | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 22 428                  | 14 435                 | 15 763                  |
| 1600                   | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 25 323                  | 24 006                 | 25 933                  |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
| 1370                   | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | 2 330                   | 1 355                  | 1 193                   |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
| 1520                   | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 22 993                  | 22 651                 | 24 740                  |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
| 1700                   | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 25 323                  | 24 006                 | 25 933                  |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

### Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3          | 4                        | 5                        |
| 2110                   | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110       | 81 891                   | 79 324                   |
| 2120                   | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120       | (77 385)                 | (75 747)                 |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340       | -                        | -                        |
| 2350                   | Прочие расходы                               | 2350       | (81)                     | (176)                    |
| 2410                   | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410       | (3 793)                  | (3 340)                  |
| 2400                   | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | 2400       | 632                      | 61                       |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).