

|                                                                                                                     |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)           |                                                        |
| Дата формирования информации                                                                                        | 26.05.2024                                             |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_7728372818_2021_000_20240526_ded0a6bb-d7e1-    |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                        |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ<br>НЕДВИЖИМОСТИ "ЭМЕРАЛЬД"  |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.05.2024 |                                                        |
| ИНН                                                                                                                 | 7728372818                                             |
| КПП                                                                                                                 | 772801001                                              |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                        |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                        |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20700                                                  |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32                                                  |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 119421, Москва г, Ленинский пр-кт, д. № 103, пом. XXIX |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                       |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2021 года | На 31 декабря 2020 год | На 31 декабря 2019 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 3 485                   | 3 435                  | -                       |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 20                      | -                      | -                       |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 8 043                   | 10 961                 | 14 543                  |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 13 821                  | 8 686                  | 15 012                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 25 368                  | 23 083                 | 29 555                  |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | 17 453                  | 18 427                 | 26 953                  |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 7 915                   | 4 656                  | 2 602                   |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 25 368                  | 23 083                 | 29 555                  |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки | На 31 декабря 2021 года. | На 31 декабря 2020 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3          | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110       | -                        | -                        |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340       | -                        | -                        |
|                        | Прочие расходы                               | 2350       | (-)                      | (-)                      |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410       | (-)                      | (-)                      |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | 2400       | -                        | -                        |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Отчет о целевом использовании средств

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код строки  | На 31 декабря 2021 года. | На 31 декабря 2020 года. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1         | 2                                                                  | 3           | 4                        | 5                        |
|           | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                    | 6100        | 18 427                   | 26 953                   |
|           | <b>Поступило средств</b>                                           | 6200        | 145 527                  | 83 435                   |
|           | Взносы и иные целевые поступления                                  | 6220        | 145 329                  | 83 324                   |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>10</sup> | 6240        | 198                      | 111                      |
|           | Прочие поступления                                                 | 6250        | -                        | -                        |
|           | <b>Использовано средств</b>                                        | 6300        | 146 501                  | 91 961                   |
|           | На целевые мероприятия                                             | 6310        | (-)                      | (-)                      |
|           | На содержание организации                                          | 6320        | (6 933)                  | (7 016)                  |
|           | На приобретение основных средств и иного имущества                 | 6330        | (49)                     | (3 435)                  |
|           | Прочие                                                             | 6350        | (139 519)                | (81 510)                 |
|           | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                     | <b>6400</b> | <b>17 453</b>            | <b>18 427</b>            |

<sup>10</sup> В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н )

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).