

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0274927196_2019_000_20240511_a81d7a12-140a-4d31-9ea2-d31de6173845
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАНЕТА НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	0274927196
КПП	027401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	450077, Башкортостан Респ, Уфа г, Октябрьской Революции ул, д. № 34, оф. 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 092	15 263	14 582
	строительство объектов основных средств		21 208	-	-
	основные средства в организации		14 884	15 263	14 582
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 836 938	93 256	-
	права требования по договорам участия в долевом строительстве		7 836 938	93 256	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	41 720	2 968	-
	Расчеты с покупателями по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве		41 720	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 914 750	111 487	14 582
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	43	137	16
	материалы		43	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	14

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	231 038	122 520	100 102
	Расчеты с покупателями по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве		227 774	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 503	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		752	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		182	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		827	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	127 947	71 742	-
	предоставленные займы		922	2 645	-
	права требования по договорам участия в долевом строительстве		127 025	69 097	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 271	3 860	1 873
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	361 299	198 259	102 005
	БАЛАНС	1600	8 276 049	309 746	116 587
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 450	23 714	142
	Итого по разделу III	1300	24 460	23 724	152
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136	150	134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 073 886	-	-
	Задолженность перед застройщиком по договорам долевого участия		8 073 886	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 074 022	150	134
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	681	16	16
	Кредиторская задолженность	1520	176 394	285 507	116 285
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		264	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 199	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 666	-	-
	Прочие кредиторы		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		125	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		261	-	-
	Расчеты с покупателями по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве		1 059	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		159 820	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	492	349	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 567	285 872	116 301
	БАЛАНС	1700	8 276 049	309 746	116 587

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 713 215	1 035 766
	Выручка от предоставленных услуг		31	-
	Выручка от переуступки права требования		1 713 184	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 643 573)	(947 938)
	Себестоимость предоставленных услуг		(0)	(-)
	Себестоимость от переуступки права требования		(1 643 573)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 642	87 828
	Коммерческие расходы	2210	(75 429)	(29 631)
	расходы на оплату труда и страховые взносы		(4 049)	(-)
	расходы на услуги риэлторов		(52 847)	(-)
	расходы на рекламу		(18 217)	(-)
	прочие расходы		(316)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 286)	(28 797)
	прочие расходы		(2 093)	(-)
	расходы на программное обеспечение		(2 116)	(-)
	расходы на оплату труда и страховые взносы		(4 076)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 073)	29 400
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103	79
	Проценты к уплате	2330	(1 815)	(-)
	Прочие доходы	2340	69 379	1 288
	резерв по сомнительным долгам		295	-
	прибыль прошлых лет		17 929	-
	реализация прочего имущества		182	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(52 647)	(2 003)
	расходы по реализации прочего имущества		(186)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	947	28 764
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(224)	(5 132)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(43)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	736	23 573
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	736	23 573
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	(132)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	13	(16)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	141	151
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	23 573	23 573
в том числе:	3211	X	X	X	X	23 573	23 573
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	23 714	23 724
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	737	737
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	737	737
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	24 451	24 461

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	151	23 573	0	23 724
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	151	23 573	0	23 724
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	141	23 573	0	23 714
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	141	23 573	0	23 714
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	24 460	23 724	152	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 575 064	1 041 968
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 906	23 261
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	1 566 207	1 014 479
от возврата предоставленных займов		2 571	4 228
прочие поступления	4119	1 380	-
Платежи - всего	4120	(1 576 653)	(1 039 981)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(47 938)	(96 227)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 961)	(6 841)
процентов по долговым обязательствам	4123	(668)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(3 227)	(3 313)
в связи с предоставлением краткосрочных займов		(1 200)	(6 865)
в связи с оплатой застройщику по договорам долевого участия в строительстве		(1 500 693)	(919 211)
прочие платежи	4129	(14 966)	(7 524)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 589)	1 987
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(25 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 589)	1 987
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 860	1 873
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 271	3 860
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).