

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703427335_2022_000_20240507_6dfb9ce1-b946-4956-a475-228cde13185f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ-М"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7703427335
КПП	771501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	127018, Москва г, ул Складочная, 1, 5, Эт 3 Пом II Ком 42
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "КСК АУДИТ"
ИНН	7725546209
ОГРН/ОГРНИП	1057747830337

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	454 505	474 906	492 830
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.2	Финансовые вложения	1170	3 545 510	1 999 874	1 999 874
4.3	Отложенные налоговые активы	1180	368	321	4 826
	Прочие внеоборотные активы	1190	42	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 000 425	2 475 101	2 497 529
II. Оборотные активы					
4.4	Запасы	1210	5 833 649	4 002 422	10 120 835
	Готовая продукция		176 213	113 090	-
	Материалы		2	1 748	2
	Затраты заказчика-застройщика		464 440	27 614	137 489
	Незавершенное строительство по ДДУ		5 192 994	3 859 969	9 983 345
4.5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	478 304	145 321	994 475
4.6	Дебиторская задолженность	1230	1 825 981	1 256 660	1 101 184
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 786	967 390	494 977
4.8	Прочие оборотные активы	1260	421	285	321
	Итого по разделу II	1200	8 144 141	6 372 078	12 711 792

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	12 144 566	8 847 179	15 209 322
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 999 884	1 999 884	1 999 884
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	564 808	564 808	564 808
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(554 913)	(555 128)	(832 230)
	Итого по разделу III	1300	2 009 779	2 009 564	1 732 462
IV. Долгосрочные обязательства					
4.10	Заемные средства	1410	6 713 263	3 000 198	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	424	5	29
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	10 596 363
	Обязательства по ДДУ		0	-	10 596 363
	Итого по разделу IV	1400	6 713 687	3 000 203	10 596 392
V. Краткосрочные обязательства					
4.10	Заемные средства	1510	1 571 236	-	-
4.11	Кредиторская задолженность	1520	1 846 516	2 979 665	2 877 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.12	Оценочные обязательства	1540	3 348	3 551	3 115
	Прочие обязательства	1550	0	854 196	-
	Обязательства по ДДУ		0	854 196	-
	Итого по разделу V	1500	3 421 100	3 837 412	2 880 468
	БАЛАНС	1700	12 144 566	8 847 179	15 209 322

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.13	Выручка ⁴	2110	134 553	42 815
	Себестоимость продаж	2120	(112 766)	(42 888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 787	(73)
	Коммерческие расходы	2210	(6 385)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 820)	(6 716)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 582	(6 789)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 999 884	-
	Проценты к получению	2320	9 666	705
	Проценты к уплате	2330	(21 236)	(-)
4.13	Прочие доходы	2340	239 632	694 961
4.14	Прочие расходы	2350	(2 237 015)	(341 886)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 513	346 991
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 298)	(69 734)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 928)	(65 213)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(370)	(4 520)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	215	277 257
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	215	277 257

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 999 884	(-)	564 808	-	(832 230)	1 732 462
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	277 102	277 102
в том числе:	3211	X	X	X	X	277 102	277 102
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 999 884	(-)	564 808	-	(555 128)	2 009 564
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	215	215
в том числе:	3311	X	X	X	X	215	215
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 999 884	(-)	564 808	-	(554 913)	2 009 779

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 732 462	277 257	0	2 009 719
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(155)	0	(155)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 732 462	277 102	0	2 009 564
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(832 230)	277 257	0	(554 973)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(155)	0	(155)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(832 230)	277 102	0	(555 128)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 009 779	2 009 564	1 732 462	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	272 679	173 488
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	96 912	42 101
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
По Договорам участия в долевом строительстве		163 583	116 098
прочие поступления	4119	12 184	15 289
Платежи - всего	4120	(4 713 916)	(2 660 607)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 983 289)	(2 207 189)
в связи с оплатой труда работников	4122	(77 141)	(82 661)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(19 095)	(63 135)
прочие платежи	4129	(634 391)	(307 622)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 441 237)	(2 487 119)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 999 884	3 628
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 999 884	3 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	628
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(3 545 510)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 545 500)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 545 626)	3 628
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 025 261	2 955 904
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 025 261	2 955 904
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 025 261	2 955 904
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(961 602)	472 413
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	967 390	494 977

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 786	967 390
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2)	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).