

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7819036901_2023_002_20240604_ebc5095f-bca8-41b0-93f3-4259bfb284e3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.06.2024	
ИНН	7819036901
КПП	781901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	198515, Санкт-Петербург г, Стрельна п, Связи ул, дом № 34, литера А, комната 135
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЗАО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "КРИТЕРИЙ-АУДИТ"
ИНН	7707120640
ОГРН/ОГРНИП	1027700463340

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	2 142	2 596	3 485
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 728 124	7 945 246	6 007 811
	инвестиционная недвижимость (сч. 03)		3 589 410	2 189 000	2 053 400
	незавершенное строительство (сч. 08)		16 373	1 445 953	1 272 542
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	141 118	130 766	115 765
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 871 384	8 078 608	6 127 061
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	23 742	16 757	19 511
	расходы будущих периодов		1 321	723	744
	материалы		22 421	16 035	18 767
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	125 009	147 162
	НДС по товарам и услугам, оплаченный за счет бюджетных инвестиций		0	112 884	81 095

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	111 772	123 559	303 200
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 702	2 397	1 072
	расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	2
	расчеты с подотчетными лицами		0	-	37
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		58	17	-
	расчеты по налогам и сборам		376	4	35 542
	расчеты с покупателями и заказчиками		36 191	43 924	42 706
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		71 445	77 216	223 841
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 111 113	4 185 249	3 090 091
	депозитные счета		2 490 000	2 490 000	1 133 300
	расчетные счета		1 621 087	1 695 249	1 956 791
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 246 627	4 450 574	3 559 964
	БАЛАНС	1600	13 118 011	12 529 182	9 687 025
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 385 825	11 892 840	9 089 017
	Расчеты с учредителями по выпуску дополнительных акций (незарегистрированных)		0	2 803 823	1 885 868
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	59 137	-	-
	эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций		59 137	-	-
	Резервный капитал	1360	6 215	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	523 343	528 170	446 234
	Итого по разделу III	1300	12 974 520	12 421 010	9 535 251
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 049	8 166	45 239
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	4 959	23 098
	расчеты с покупателями и заказчиками		14 049	3 207	3 476
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	18 665
	Итого по разделу IV	1400	14 049	8 166	45 239
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 057	91 640	98 300
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		83	575	3 255
	расчеты с персоналом по прочим операциям		1	-	2
	расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7 828	-	4
	расчеты по налогам и сборам		16 022	10	2
	расчеты с покупателями и заказчиками		64 921	52 178	54 301
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		31 202	38 877	40 736
	Доходы будущих периодов	1530	917	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 468	8 366	8 235
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	129 442	100 006	106 535
	БАЛАНС	1700	13 118 011	12 529 182	9 687 025

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	439 669	282 826
	Себестоимость продаж	2120	(379 915)	(336 970)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 754	(54 144)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(275 644)	(242 245)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(215 890)	(296 389)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	211 251	222 149
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	510 716	598 143
	Компенсация затрат, понесенных на обеспечение инженерными ресурсами		351 474	392 255
	Прочие расходы	2350	(474 075)	(456 968)
	Компенсация затрат, понесенных на обеспечение инженерными ресурсами		(351 474)	(392 255)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 002	66 935
	Налог на прибыль ⁵	2410	10 353	15 001
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	10 353	15 001
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 355	81 936
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	42 355	81 936
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	9 089 017	(-)	-	-	446 234	9 535 251
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	2 803 823	-	-	-	81 936	2 885 759
в том числе:	3211	X	X	X	X	81 936	81 936
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	2 803 823	-	-	X	X	2 803 823
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	11 892 840	(-)	-	-	528 170	12 421 010
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	492 985	-	59 137	-	42 355	594 477
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	42 355	42 355
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	492 985	-	59 137	X	X	552 122
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(40 968)	(40 968)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(40 968)	(40 968)
ежегодное отчисление в резервный фонд 5% от чистой прибыли		0	-	-	-	-	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	6 215	(6 215)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	12 385 825	(-)	59 137	6 215	523 343	12 974 520

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	12 974 519	12 421 010	9 535 251	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	806 958	581 405
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 298	47 843
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	357 904	163 611
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление вода, газ		137 308	114 039
поступление процентов по депозитам		211 251	222 150
поступление обеспечительных платежей		0	124
компенсируемые расходы		27 028	-
поступление содержание территории		39 457	33 108
прочие поступления	4119	13 712	530
Платежи - всего	4120	(680 176)	(618 479)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(134 790)	(163 542)
в связи с оплатой труда работников	4122	(223 424)	(207 922)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(376)	(-)
государственные пошлины		(437)	(399)
возврат обеспечительных платежей		(461)	(3 107)
НДС		(59 839)	(483)
компенсируемые расходы		(0)	(67 342)
платежи вода, газ		(79 948)	(93 962)
налоги		(60)	(11)
прочие платежи	4129	(180 841)	(81 711)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	126 782	(37 074)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 593	2 500

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 593	2 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(714 665)	(1 674 091)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(714 665)	(1 671 491)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(2 600)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(712 072)	(1 671 591)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	552 122	2 803 823
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	552 122	2 803 823
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 968)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(40 968)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	511 154	2 803 823
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(74 136)	1 095 158
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 185 249	3 090 091
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 111 113	4 185 249
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).