

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	23.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7819036901_2021_000_20240523_7690b1e8-af5c-4587-9e32-920fd54ebe0b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.05.2024	
ИНН	7819036901
КПП	781901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	198515, Санкт-Петербург г, Стрельна п, Связи ул, д. № 34, лит. А, ком. 135
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Закрытое акционерное общество «Русское общество содействия КОНСАЛТИНГ»
ИНН	7717101527
ОГРН/ОГРНИП	1027739572090

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
P.3	Нематериальные активы	1110	3 485	3 491	3 973
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P.3	Основные средства	1150	5 275 690	4 800 594	4 448 646
3.1	Незавершенное строительство (08)		1 268 158	565 751	109 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
P.3	Отложенные налоговые активы	1180	145 809	101 986	67 706
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	111 334	301 489
	НДС, по товарам и услугам, оплаченным из Бюджетных инвестиций		0	73 138	-
	Суммы предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств		0	38 196	301 489
	Итого по разделу I	1100	5 424 984	5 017 405	4 821 814
II. Оборотные активы					
P.3	Запасы	1210	19 511	18 551	16 218
	Материалы		18 767	17 984	15 447
	Расходы будущих периодов		744	567	771

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Р.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147 162	4 598	634
	НДС, по товарам и услугам, оплаченным из Бюджетных инвестиций		81 095	-	-
Р.3	Дебиторская задолженность	1230	303 200	43 548	53 332
3.1	Расчеты с подотчетными лицами		37	-	-
3.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям		2	2	10
3.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	317	180
3.1	Расчеты по налогам и сборам		35 542	29	2
3.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 072	717	1 418
3.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		42 706	18 466	18 733
3.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		223 841	24 017	32 989
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Р.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 090 091	2 201 418	2 454 949
	Депозитные счета		1 133 300	2 113 146	2 384 030
	Расчетные счета		1 956 791	88 272	70 919
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 559 964	2 268 115	2 525 133
	БАЛАНС	1600	8 984 948	7 285 520	7 346 947
Пассив					
III. Капитал и резервы					
Р.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 089 017	7 646 655	7 556 672
3.1	Расчеты с учредителем по выпуску дополнительных акций (незарегистрированных)		1 885 868	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(255 843)	(442 934)	(280 566)
	Итого по разделу III	1300	8 833 174	7 203 721	7 276 106
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
P.3	Прочие обязательства	1450	45 239	9 194	18 585
3.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 665	-	-
3.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		23 098	490	35
3.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 476	8 704	18 550
	Итого по разделу IV	1400	45 239	9 194	18 585
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
P.3	Кредиторская задолженность	1520	98 300	65 175	46 151
3.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 255	-	-
3.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям		2	-	-
3.1	Расчеты по социальному страхованию		4	-	-
3.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	7 263	1 965
3.1	Расчеты по налогам и сборам		2	143	4 914
3.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		54 301	41 392	20 903
3.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 736	16 377	18 369
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
P.4	Оценочные обязательства	1540	8 235	7 430	6 105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 535	72 605	52 256

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	8 984 948	7 285 520	7 346 947

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
Р.3	Выручка ⁴	2110	229 930	216 019
Р.3	Себестоимость продаж	2120	(368 999)	(350 729)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(139 069)	(134 710)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
Р.3	Управленческие расходы	2220	(222 009)	(211 179)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(361 078)	(345 889)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Р.3	Проценты к получению	2320	89 228	133 494
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
Р.3	Прочие доходы	2340	341 341	288 194
	Компенсация затрат, понесенных на обеспечение инженерными ресурсами		274 108	231 528
Р.3	Прочие расходы	2350	(369 729)	(272 447)
	Компенсацируемые затраты, понесенные на обеспечение инженерными ресурсами		(274 108)	(231 528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(300 238)	(196 648)
	Налог на прибыль ⁵	2410	43 823	34 280
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	43 823	34 280
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(256 415)	(162 368)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(256 415)	(162 368)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	7 556 672	(-)	-	-	(280 566)	7 276 106
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	89 983	-	-	-	-	89 983
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	89 983	-	-	X	X	89 983
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(162 368)	(162 368)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(162 368)	(162 368)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	7 646 655	(-)	-	-	(442 934)	7 203 721
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 885 868	-	-	-	443 506	2 329 374
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	443 506	443 506
дополнительный выпуск акций	3314	1 885 868	-	-	X	X	1 885 868
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(443 506)	-	(-)	(-)	(256 415)	(699 921)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(256 415)	(256 415)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(443 506)	-	-	X	-	(443 506)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	9 089 017	(-)	-	-	(255 843)	8 833 174

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	8 833 174	7 203 721	7 276 106	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	381 078	404 816
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 602	11 976
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	151 633	146 990
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по регулируемым видам деятельности		81 783	72 808
поступление процентов по депозитам		89 228	133 494
поступление обеспечительных платежей		3 157	12 799
плата за содержание территории		24 201	17 792
прочие поступления	4119	16 474	8 957
Платежи - всего	4120	(574 044)	(432 834)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(131 883)	(97 910)
в связи с оплатой труда работников	4122	(187 999)	(177 940)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
государственные пошлины		(467)	(301)
возврат обеспечительных платежей		(2 696)	(3 570)
НДС		(411)	(62 109)
компенсируемые расходы		(34 147)	(13 226)
по регулируемым видам деятельности		(72 505)	(71 546)
прочие налоги		(16)	(36)
прочие платежи	4129	(143 920)	(6 196)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(192 966)	(28 018)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 808	1 200

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 808	1 200
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(807 037)	(316 697)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(803 575)	(313 235)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(3 462)	(3 462)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(804 229)	(315 497)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 885 868	89 983
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	1 885 868	89 983
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 885 868	89 983
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	888 673	(253 532)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 201 418	2 454 950
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 090 100	2 201 418
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	9	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).