

|                                                                                                                     |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                   |
| Дата формирования информации                                                                                        | 14.05.2024                                                                        |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_6163154199_2023_000_20240514_b4dd5adc-e31d-475f-ba4e-8bc133fc34ac       |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                   |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ЮЖНОГО ОКРУГА                                               |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024 |                                                                                   |
| ИНН                                                                                                                 | 6163154199                                                                        |
| КПП                                                                                                                 | 616301001                                                                         |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                   |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                   |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20600                                                                             |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 94.12                                                                             |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 344000, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Красноармейская ул, дом № 145, офис 604 |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                         |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО"Фирма "Экспресс-Аудит"                                                        |
| ИНН                                                                                                                 | 6166013943                                                                        |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1026104027146                                                                     |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 3                             | Основные средства                                          | 1150       | 104                   | 232                   | 1 226                 |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | 104                   | 232                   | 1 226                 |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
| 6                             | Запасы                                                     | 1210       | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 421                   | 308                   | 289                   |
|                               | авансы выданные                                            |            | 221                   | 157                   | 163                   |
| 8                             | причитающаяся задолженность по целевым взносам             |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | по причитающимся процентам                                 |            | 200                   | 151                   | 125                   |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |
| 4                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 287 832               | 237 941               | 159 151               |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 288 253               | 238 249               | 159 440               |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 288 357               | 238 481               | 160 666               |

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя                              | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                              | 2                                                    | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Пассив</b>                                  |                                                      |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Целевое финансирование<sup>2</sup></b> |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                                | Паевый фонд                                          | 1310       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевой капитал                                      | 1320       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Целевые средства                                     | 1350       | 273 199               | 226 807               | 149 969               |
| 5                                              | компенсационный фонд                                 |            | 269 432               | 225 565               | 148 428               |
| 10                                             | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360       | 0                     | -                     | 1 226                 |
|                                                | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу III</b>                          | 1300       | 273 199               | 226 807               | 151 195               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>          |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                                | Заемные средства                                     | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Оценочные обязательства                              | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Прочие обязательства                                 | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу IV</b>                           | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>          |                                                      |            |                       |                       |                       |
|                                                | Заемные средства                                     | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | Кредиторская задолженность                           | 1520       | 14 657                | 11 082                | 8 893                 |
| 9                                              | по целевым взносам                                   |            | 14 128                | 11 060                | 8 880                 |
|                                                | по авансам полученным                                |            | 0                     | 2                     | -                     |
|                                                | расчеты с бюджетом                                   |            | 32                    | 17                    | 11                    |
|                                                | Доходы будущих периодов                              | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| 11                                             | Оценочные обязательства                              | 1540       | 501                   | 592                   | 577                   |
|                                                | Прочие обязательства                                 | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                                | <b>Итого по разделу V</b>                            | 1500       | 15 158                | 11 674                | 9 471                 |
|                                                | <b>БАЛАНС</b>                                        | 1700       | 288 357               | 238 481               | 160 666               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | -          | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
| 7                      | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 2 542      | 3 542      |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
| 7                      | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 745        | 789        |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (-)        | (-)        |
| 7                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 3 287      | 4 331      |
| 7                      | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (75)       | (110)      |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (75)       | (110)      |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
| 7                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 3 212      | 4 221      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 3 212      | 4 221      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 226 807    | 150 330    |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | 250        | 425        |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | 34 132     | 33 271     |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | 41 400     | 73 700     |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | 3 212      | 4 221      |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | 78 994     | 111 617    |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (32 602)   | (35 011)   |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (16 543)   | (20 175)   |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (764)      | (646)      |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (232)      | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (3 975)    | (3 792)    |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2023 г.     | За 2022 г.     |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4              | 5              |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (11 088)       | (10 399)       |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)            | (-)            |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (0)            | (128)          |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (32 602)       | (35 140)       |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>273 199</b> | <b>226 807</b> |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2023 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 75 123     | 105 774    |
| в том числе:                                                                                                               | 4111       | -          | -          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4112       | -          | -          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4113       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4119       | 75 123     | 105 774    |
| прочие поступления                                                                                                         | 4120       | (27 726)   | (30 501)   |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4121       | (5 193)    | (5 157)    |
| в том числе:                                                                                                               | 4122       | (17 303)   | (20 791)   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4123       | (-)        | (-)        |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4124       | (61)       | (104)      |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4129       | (5 169)    | (4 449)    |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4100       | 47 397     | 75 273     |
| прочие платежи                                                                                                             |            |            |            |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                |            |            |            |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 2 494      | 3 516      |
| в том числе                                                                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4212       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4213       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4214       | 2 494      | 3 516      |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4219       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4220       | (-)        | (-)        |
| Платежи - всего                                                                                                            |            |            |            |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2023 г.     | За 2022 г.     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3              | 4              |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)            | (-)            |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)            | (-)            |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)            | (-)            |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)            | (-)            |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)            | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | 2 494          | 3 516          |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                |                |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | -              | -              |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | -              | -              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -              | -              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -              | -              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -              | -              |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -              | -              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (-)            | (-)            |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                |                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)            | (-)            |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)            | (-)            |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (-)            | (-)            |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)            | (-)            |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | -              | -              |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>49 891</b>  | <b>78 789</b>  |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>237 941</b> | <b>159 151</b> |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 287 832    | 237 940    |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).