

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9701072137_2022_000_20240504_781f9f53-df18-49d2-946a-0edc056b00d4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВАТУТИНКИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	9701072137
КПП	771001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	75 896	76 344	1 909
	ППА		66 863	75 490	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	160
	Основные средства в организации		9 033	854	1 749
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 334	39 118	9 588
4.1	Прочие внеоборотные активы	1190	1 470 352	1 660 237	1 852 868
	Долгосрочная дебиторская задолженность		7 184	7 184	9 930
	Расходы будущих периодов		1 463 168	1 653 053	1 842 938
	Итого по разделу I	1100	1 574 582	1 775 699	1 864 365
II. Оборотные активы					
4.2	Запасы	1210	8 471 158	440 843	216 537
	Расходы по проекту		754 303	440 843	216 307
	Товары		7 716 853	-	-
	Материалы		2	-	230
4.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 599	10 909	9 446

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
4.4	Дебиторская задолженность	1230	3 864 532	10 831 633	7 180 129
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 763	2 675	1 677
	Расчеты по налогам и сборам		18 811	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 727 341	1 186	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 115 617	10 827 772	7 178 452
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	385 935	1 047 745	1 884 875
	Депозитные счета		87 771	114 241	25 000
	Расчетные счета		298 164	933 504	1 859 875
	Прочие оборотные активы	1260	63	36	-
	Итого по разделу II	1200	12 900 287	12 331 166	9 290 987
	БАЛАНС	1600	14 474 869	14 106 865	11 155 352
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 170 975	2 062 175	2 062 175
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	732 960	(88 535)	(37 596)
	Итого по разделу III	1300	2 903 935	1 973 640	2 024 579
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 134	17 037	268
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	70 446	75 490	-
	Обязательства по аренде		70 446	75 490	-
	Итого по разделу IV	1400	93 580	92 527	268

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.6	Кредиторская задолженность	1520	11 446 416	12 015 435	9 120 920
	Задолженность участников по вкладам в уставный капитал		0	108 800	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		233 075	233 075	16
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	259	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 330	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		189 883	87	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 000 285	11 670 704	9 118 142
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 843	2 509	2 762
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
2.8	Оценочные обязательства	1540	30 938	25 263	9 585
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 477 354	12 040 698	9 130 505
	БАЛАНС	1700	14 474 869	14 106 865	11 155 352

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	6 102 502	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 006 718)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 095 784	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 307)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(79 947)	(69 110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 012 530	(69 110)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 600	319
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	11 232	6 332
	Прочие расходы	2350	(4 354)	(1 061)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 027 008	(63 520)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(205 557)	12 640
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(188 630)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(16 926)	12 640
	Прочее	2460	44	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	821 495	(50 880)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	821 495	(50 880)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 062 175	(-)	-	-	(37 596)	2 024 579
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(50 939)	(50 939)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(50 880)	(50 880)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
ФСБУ 25		0	-	-	-	(59)	(59)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 062 175	(-)	-	-	(88 535)	1 973 640
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	108 800	-	-	-	821 495	930 295
в том числе:	3311	X	X	X	X	821 495	821 495
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	108 800	-	-	X	X	108 800
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 170 975	(-)	-	-	732 960	2 903 935

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 024 579	(50 880)	(59)	1 973 640
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(59)	0	(59)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 024 579	(50 939)	(59)	1 973 581
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(37 596)	(50 880)	(59)	(88 535)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(59)	0	(59)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(37 596)	(50 939)	(59)	(88 594)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 903 935	1 973 640	2 024 579	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 709 685	5 445
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 705 072	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 547	2 700
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие платежи		1 066	-
прочие поступления	4119	0	2 745
Платежи - всего	4120	(4 379 141)	(639 645)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 538 725)	(14 344)
в связи с оплатой труда работников	4122	(68 070)	(44 034)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
госпошлина		(66 154)	-
прочие платежи	4129	(706 192)	(581 267)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(669 456)	(634 200)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 645	2 553 260
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 645	295

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Поступление средств для финансирования строительства		0	2 552 965
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(2 864 990)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(49)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Использование средств, полученных для финансирования строительства		(0)	(2 864 941)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 645	(311 730)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	108 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	108 800
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты по депозиту		0	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	108 800
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(661 811)	(837 130)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 047 745	1 884 875
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	385 934	1 047 745
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).