

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7802612730_2020_000_20240516_221f7214-6c36-4e55-bd3c-3d3049306744
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-КВАРТАЛ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	7802612730
КПП	780201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	194358, Санкт-Петербург г, Энгельса пр-кт, д. № 154, лит. А, кв. Пом. 1 Н Оф. 310
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	7 858	31 191	268 320
	Приобретение земельных участков		7 762	16 662	212 434
2.1	Основные средства организации		96	14 529	55 886
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	89 930	94 555	97 932
2.1	Материальные ценности переданные во временное пользование		89 930	94 555	97 932
3	Финансовые вложения	1170	194 147	194 147	192 158
3.1	Прочие		116 977	116 977	116 677
3.1	Доли в уставном капитале других организаций		77 170	77 170	75 181
	Отложенные налоговые активы	1180	1	3	802
5	Прочие внеоборотные активы	1190	373 007	363 503	1 560
5.1	Прочие		3 446	3 416	1 560
5.1	Проценты по долгосрочным займам		11 226	11 226	-
5.1	Займы выданные долгосрочные		100 923	100 923	-
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		257 412	247 938	-
	Итого по разделу I	1100	664 944	683 400	560 772
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	46	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	437	365
5	Дебиторская задолженность	1230	7 009	18 158	24 668
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 193	5 070	3 838
5.1	Расчеты по налогам и сборам		1 198	515	15 886
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		189	10 779	2 399
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		430	1 794	2 545
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 320	834	4 217
	Расчетный счет		1 320	834	4 217
	Прочие оборотные активы	1260	295	800	416
	Прочее		0	2	-
	НДС по авансам полученным		295	798	416
	Итого по разделу II	1200	8 671	20 229	29 665
	БАЛАНС	1600	673 614	703 629	590 437
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 630	32 040	20 202
	Итого по разделу III	1300	35 730	32 140	20 302
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	396 041	396 041	417 041
	Долгосрочные займы		396 041	396 041	417 041
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 996	2 771	1 506

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	234 543	250 283	90 576
	Проценты по долгосрочным займам полученным		16 566	11 106	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		110 012	110 012	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		107 965	129 165	90 576
	Итого по разделу IV	1400	632 581	649 095	509 123
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	5 551
5	Кредиторская задолженность	1520	5 298	22 344	55 459
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда		7	-	-
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	-	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам		880	11 539	1 167
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 770	4 513	2 724
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 635	6 291	51 568
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5	1	-
	Прочие обязательства	1550	0	50	-
	НДС с авансов выданных		0	50	-
	Итого по разделу V	1500	5 303	22 394	61 011
	БАЛАНС	1700	673 614	703 629	590 437

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	13 573	81 118
	Себестоимость продаж	2120	(10 642)	(49 806)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 931	31 312
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 690)	(24 276)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(759)	7 036
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	4 086
	Проценты к уплате	2330	(4 670)	(4 670)
	Прочие доходы	2340	36 056	359 886
	Прочие расходы	2350	(24 823)	(350 043)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 804	16 295
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 214)	(4 457)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 987)	(2 394)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	773	(2 063)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 590	11 838
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 590	11 838

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	100	(-)	-	-	20 202	20 302
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	11 838	11 838
в том числе:	3211	X	X	X	X	11 838	11 838
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	100	(-)	-	-	32 040	32 140
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 590	3 590
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 590	3 590
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 590	3 590
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	100	(-)	-	-	35 630	35 730

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	20 302	11 838	0	32 140
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	20 302	11 838	0	32 140
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	20 202	11 838	0	32 040
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	20 202	11 838	0	32 040
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	35 730	32 140	20 303

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 343	100 452
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 579	184
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	26 764	82 227
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	18 041
Платежи - всего	4120	(34 523)	(71 367)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 494)	(62 420)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35)	(6)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(3 774)	(2 807)
прочие платежи	4129	(17 220)	(6 134)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 180)	29 085
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 800	5
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	23 800	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	5
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(17 134)	(11 473)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 134)	(9 484)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(1 989)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 666	(11 468)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(21 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(21 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(21 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	486	(3 383)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	834	4 217

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 320	834
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).