

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9705087889_2023_000_20240507_70e55475-0caa-4c31-a6fa-38472baae0e0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	9705087889
КПП	770501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, дом № 35, квартира Эт/Пом 6/15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"
ИНН	7751172447
ОГРН/ОГРНИП	1197746652201

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	17 831	18 902	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	469 843	586 466	315 581
	Право пользования арендой		114 546	221 131	-
	Основные средства		355 297	365 335	315 581
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	345 519	366 107	382 550
	Финансовые вложения	1170	6 500 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 222	77 198	41 253
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 794	7 635	90
	Итого по разделу I	1100	7 416 209	1 056 308	739 474
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	4 695 684	1 456 424	385 575
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже		0	-	-
	Основное производство		0	-	71 475
	Товары		2 958	1 569	-
	Материалы		2 082	3 834	3 122
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже		605 029	148 658	99 699
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже		4 085 615	1 302 363	211 279

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	255	29 642	13 176
5	Дебиторская задолженность	1230	33 305 740	14 765 126	145 962
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		270 631	679 420	15 604
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		106	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		42	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		32 414	6	84
	Расчеты с покупателями и заказчиками		15 524	8 161	4 543
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 589 089	271 520	125 730
	Участники долевого строительства		31 397 934	13 806 019	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	3 000 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 922	16 112	7 565
	Депозитные счета		23 300	14 850	-
	Прочие специальные счета		0	-	6 500
	Расчетные счета		622	1 262	1 065
	Прочие оборотные активы	1260	3 551 276	2 176 129	110
	Итого по разделу II	1200	41 576 877	21 443 433	552 388
	БАЛАНС	1600	48 993 086	22 499 741	1 291 862
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	33	33	33
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(187 171)	(9 649)	(188 699)
	Итого по разделу III	1300	(187 138)	(9 616)	(188 666)
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	17 204 821	7 941 658	1 416 424
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 837	56 058	2 904
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	31 554 342	13 954 027	-
	Обязательства перед прочими кредиторами		131 610	135 864	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками		24 797	12 104	-
	Участники долевого строительства		31 397 935	13 806 059	-
	Итого по разделу IV	1400	48 791 000	21 951 743	1 419 328
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	313 607	535 858	51 353
	Обязательство по аренде		28 076	11 932	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 577	84 534	614
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		8	2	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9 951	6 182	440
	Расчеты по налогам и сборам		5 207	10 071	6 937
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 179	6 982	7 778
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		246 609	416 155	35 584
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	75 617	21 756	9 847
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	389 224	557 614	61 200

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	48 993 086	22 499 741	1 291 862

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 370 195	2 250 668
	Себестоимость продаж	2120	(1 220 118)	(2 015 947)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	150 077	234 721
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(15 446)	(6 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134 631	227 951
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 952	179 700
	Проценты к уплате	2330	(36 891)	(141 556)
	Прочие доходы	2340	91 066	8 512
	Прочие расходы	2350	(367 852)	(47 105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(175 094)	227 502
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 428)	(44 861)
	в т.ч.:	2411	(14 673)	(26 754)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	12 245	(18 107)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(177 522)	182 641
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	(3 591)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(177 522)	179 050

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	33	(-)	-	-	(188 699)	(188 666)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	182 641	182 641
в том числе:	3211	X	X	X	X	182 641	182 641
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(3 591)	(3 591)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(3 591)	(3 591)
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ6)	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	33	(-)	-	-	(9 649)	(9 616)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(177 522)	(177 522)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(177 522)	(177 522)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	33	(-)	-	-	(187 171)	(187 138)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(187 138)	(9 616)	(188 665)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	73 121	78 034
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	69 766	77 756
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 355	278
Платежи - всего	4120	(5 761 601)	(3 391 587)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 447 416)	(2 880 244)
в связи с оплатой труда работников	4122	(363 502)	(123 615)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(80 845)
налог на прибыль организаций	4124	(50 993)	(22 338)
платежи взаимозависимым организациям		(103 489)	(40 434)
прочие платежи	4129	(796 201)	(244 111)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 688 480)	(3 313 553)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(3 507 011)	(3 034 214)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 011)	(34 214)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 500 000)	(3 000 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 507 011)	(3 034 214)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 247 873	8 704 833
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 247 873	8 704 833
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(44 572)	(2 348 519)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 915)	(2 220 421)
прочие платежи		(0)	-
прочие платежи	4329	(38 657)	(128 098)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 203 301	6 356 314
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 810	8 547

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 112	7 565
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 922	16 112
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).