

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9705087889_2022_000_20240507_9e30d808-8506-4c79-8533-c89d1116fc53
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	9705087889
КПП	770501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, кв. Эт/Пом 6/15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"
ИНН	7751172447
ОГРН/ОГРНИП	1197746652201

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	18 902	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	583 703	315 581	1 617
	Право пользования арендой		221 131	-	-
	Основные средства		362 572	315 581	1 617
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	366 107	382 550	463 989
	Финансовые вложения	1170	0	-	291 510
	Отложенные налоговые активы	1180	77 198	41 253	24 570
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 635	90	4
	Итого по разделу I	1100	1 053 545	739 474	781 690
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 459 187	385 575	89 947
	Основное производство		0	71 475	26 808
	Товары		1 569	-	-
	Материалы		3 834	3 122	1
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже		2 763	-	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже		148 658	99 699	2 176
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже		1 302 363	211 279	60 962

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 642	13 176	337
	Дебиторская задолженность	1230	14 765 126	145 962	17 543
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		679 420	15 604	2 660
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		6	84	18
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 161	4 543	1 509
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		271 520	125 730	13 356
	Участники долевого строительства		13 806 019	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 112	7 565	7 170
	Депозитные счета		14 850	-	-
	Прочие специальные счета		0	6 500	6 500
	Расчетные счета		1 262	1 065	670
	Прочие оборотные активы	1260	2 176 129	110	129
	Итого по разделу II	1200	21 446 196	552 388	115 126
	БАЛАНС	1600	22 499 741	1 291 862	896 816
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	33	33	33
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 649)	(188 699)	(131 669)
	Итого по разделу III	1300	(9 616)	(188 666)	(131 636)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	7 941 658	1 416 424	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 058	2 904	182
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 954 027	-	-
	Обязательство по аренде		135 864	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками		12 104	-	-
	Участники долевого строительства		13 806 059	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 951 743	1 419 328	1 000 182
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	1 205
	Кредиторская задолженность	1520	535 858	51 353	26 270
	Обязательство по аренде		11 932	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		84 534	614	231
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		2	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 182	440	256
	Расчеты по налогам и сборам		10 071	6 937	9 782
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 982	7 778	8 305
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		416 155	35 584	7 696
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 756	9 847	795
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	557 614	61 200	28 270

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	22 499 741	1 291 862	896 816

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 250 668	81 439
	Себестоимость продаж	2120	(2 015 947)	(40 802)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	234 721	40 637
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 770)	(5 463)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	227 951	35 174
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	179 700	12 240
	Проценты к уплате	2330	(141 556)	(94 368)
	Прочие доходы	2340	8 512	3 062
	Прочие расходы	2350	(47 105)	(27 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	227 502	(70 991)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(44 861)	13 961
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(26 754)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(18 107)	13 960
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182 641	(57 030)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(3 591)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	179 050	(57 030)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	33	(-)	-	-	(131 669)	(131 636)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(57 030)	(57 030)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(57 030)	(57 030)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	33	(-)	-	-	(188 699)	(188 666)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	182 641	182 641
в том числе:	3311	X	X	X	X	182 641	182 641
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 591)	(3 591)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ6)		0	-	-	-	(3 591)	(3 591)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	33	(-)	-	-	(9 649)	(9 616)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(9 616)	(188 665)	(131 636)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	78 034	90 727
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	77 756	82 666
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	278	8 061
Платежи - всего	4120	(3 391 587)	(803 382)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 880 244)	(571 020)
в связи с оплатой труда работников	4122	(123 615)	(35 045)
процентов по долговым обязательствам	4123	(80 845)	(88 269)
налог на прибыль организаций	4124	(22 338)	(-)
платежи взаимозависимым организациям		(40 434)	-
прочие платежи	4129	(244 111)	(109 048)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 313 553)	(712 655)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	303 930
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	291 510
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	12 420
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(3 034 214)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(34 214)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 000 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 034 214)	303 930
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 704 833	409 120
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 704 833	409 120
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 348 519)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 220 421)	(-)
прочие платежи	4329	(128 098)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 356 314	409 120
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 547	395
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 565	7 170

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 112	7 565
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).