

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4705072315_2023_000_20240512_c8d66315-ad8e-45d7-b190-d40c78542899
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИС РАЗВИТИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	4705072315
КПП	143501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	677000, Саха /Якутия/ Респ, г Якутск, ул Федора Попова, 27, Эт/Часть помещ.3/7
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	960 017	604 158	85 169
	Права пользования активами		1 034	-	-
	Авансы, выданные под капитальное строительство		712 986	552 693	60 030
	Незавершенное строительство		245 997	51 465	25 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	960 017	604 158	85 169
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	302	20	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
4.4	Дебиторская задолженность	1230	129 644	124 955	14 182
	Расчеты с публичными партнерами		102 508	36 046	5 431
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		764	80	182
	Расчеты по налогам и сборам		0	79 786	2 155
	Расчеты с покупателями и заказчиками		26 370	8 790	5 860
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2	253	554
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	376 459	17 390	3 627
	Расчетные счета		376 459	17 390	3 627
	Прочие оборотные активы	1260	26	27	27
	Расходы будущих периодов		26	27	27
	Итого по разделу II	1200	506 431	142 392	17 836
	БАЛАНС	1600	1 466 448	746 550	103 005
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
2.8	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 327	4 327	4 327
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 537	6 982	2 046
	Итого по разделу III	1300	14 874	11 319	6 383
IV. Долгосрочные обязательства					
4.6	Заемные средства	1410	579 875	558 366	52 269
	Долгосрочные займы		100 787	80 128	31 818
	Долгосрочные кредиты		479 088	478 238	20 451
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 660	1 653	419
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
4.5	Прочие обязательства	1450	690 237	137 156	42 965
	Арендные обязательства		617	-	-
	Целевое финансирование, в связи с получением бюджетных средств на финансирование капитальных затрат		689 620	137 156	42 965
	Итого по разделу IV	1400	1 272 772	697 175	95 653
V. Краткосрочные обязательства					
4.6	Заемные средства	1510	21 025	27 989	-
	Долгосрочные кредиты (до 12 мес. после отчетного периода)		0	26 100	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		21 025	1 889	-
4.5	Кредиторская задолженность	1520	157 069	9 551	641
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 471	1 855	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		134	171	173
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		78	104	68
	Расчеты по налогам и сборам		20	53	25
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		154 366	7 368	375
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.15	Оценочные обязательства	1540	264	516	328
4.5	Прочие обязательства	1550	444	-	-
	Арендные обязательства		444	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 802	38 056	969
	БАЛАНС	1700	1 466 448	746 550	103 005

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.11	Выручка ⁴	2110	14 650	14 650
4.12	Себестоимость продаж	2120	(992)	(1 075)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 658	13 575
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.12	Управленческие расходы	2220	(15 587)	(7 488)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 929)	6 087
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 288	126
	Проценты к уплате	2330	(66 614)	(30 615)
4.13	Прочие доходы	2340	76 079	30 639
4.13	Прочие расходы	2350	(9 262)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 562	6 170
4.10	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 007)	(1 234)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 007)	(1 234)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 555	4 936
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 555	4 936

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	(-)	4 327	-	2 046	6 383
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	4 936	4 936
в том числе:	3211	X	X	X	X	4 936	4 936
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	(-)	4 327	-	6 982	11 319
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 555	3 555
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 555	3 555
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 555	3 555
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	(-)	4 327	-	10 537	14 874

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	14 874	11 319	6 383	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	163 687	12 299
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	12 208
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
косвенные налоги		157 896	-
прочие поступления	4119	5 791	91
Платежи - всего	4120	(48 209)	(117 142)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(819)	(3 259)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 829)	(5 117)
процентов по долговым обязательствам	4123	(38 845)	(31 458)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
косвенные налоги		(0)	(76 882)
прочие платежи	4129	(716)	(426)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	115 478	(104 843)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	468 049	78 502
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
средства целевого финансирования (субсидия)		468 049	78 502
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(203 715)	(483 263)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 479)	(13 958)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов дочерними, зависимыми или основными организациями		(201 236)	(469 305)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	264 334	(404 761)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 794	523 367
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 794	523 367
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(31 537)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 223)	(-)
прочие платежи	4329	(314)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(20 743)	523 367
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	359 069	13 763
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 390	3 627
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	376 459	17 390
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).