

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4826128700_2021_000_20240521_d4157bf2-8ebc-44df-95f4-8b5e7dde3984
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.05.2024	
ИНН	4826128700
КПП	482601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	398059, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Первомайская, д.37, оф. 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 991	150 295	164 669
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Приобретение земельных участков		42 159	30 009	43 004
	Оборудование к установке		583	3 208	-
	Основные средства		93 249	117 078	121 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	75 800	1 009	1 049
	Предоставленные займы		75 800	-	-
	Взносы в УК других организаций		0	1 009	1 049
	Вексель Сбербанка		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 016	390 405	488 781
	Итого по разделу I	1100	215 807	541 709	654 499
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	204 797	305 005	285 817
	Основное производство		35 916	81 139	-
	Товары		92 035	173 745	226 872
	Материалы		76 846	50 121	58 945
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	2	598

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	115 065	136 620	200 303
	Собственные акции (доли)		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		54 649	46 481	253
	Резервы предстоящих расходов (долевое)		0	8 630	81 842
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	203
	Расчеты с подотчетными лицами		393	158	1 888
	Расчеты с покупателями и заказчиками		53 909	73 778	107 985
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 114	7 573	8 132
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221 702	3 099	537
	Депозитные счета в банках		200 000	-	-
	Касса организации		497	593	467
	Расчетные счета		21 205	2 506	70
	Прочие оборотные активы	1260	0	23	11
	Расходы будущих расходов		0	23	11
	Итого по разделу II	1200	541 564	444 749	487 266
	БАЛАНС	1600	757 371	986 458	1 141 765
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 144) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 406	2 406	2 406
	Резервный капитал	1360	126	126	126
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 950	79 571	73 313
	Итого по разделу III	1300	174 338	162 103	155 845

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	63 912	387 925	189 491
	Долгосрочные займы		57 642	59 641	22 181
	Долгосрочные кредиты		6 270	328 284	167 310
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 258	15 605	15 541
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	8 926	334 836
	Долевое участие в строительстве		0	8 926	334 836
	Итого по разделу IV	1400	76 170	412 456	539 868
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	506 863	411 899	446 052
	Расчеты с подотчетными лицами		4	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		153 357	49 756	82 251
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 624	2 431	2 704
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		51	786	3 220
	Расчеты по налогам и сборам		18 673	9 928	7 137
	Расчеты с покупателями и заказчиками		995	1 194	96
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		331 159	347 803	350 644
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	506 863	411 899	446 052
	БАЛАНС	1700	757 371	986 458	1 141 765

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	410 952	115 600
	Себестоимость продаж	2120	(328 780)	(115 292)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 172	308
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(26 532)	(23 520)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 640	(23 212)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 056	-
	Проценты к уплате	2330	(29 409)	(4 852)
	Прочие доходы	2340	98 291	324 865
	Доходы, в виде списания кредиторской задолженности		0	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	208 641
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		14 244	16 638
	Прочие расходы	2350	(110 527)	(286 605)
	Расходы на услуги банков		(1 014)	(1 354)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(10 487)	(13 995)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(166 553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 051	10 196
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 077)	(2 484)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(6 425)	(2 419)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 348	(65)
	Прочее	2460	0	(1 454)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 974	6 258

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	17 974	6 258
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 000	(-)	2 406	126	73 313	155 845
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	6 258	6 258
в том числе:	3211	X	X	X	X	6 258	6 258
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 000	(-)	2 406	126	79 571	162 103
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	17 974	17 974
в том числе:	3311	X	X	X	X	17 974	17 974
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	(1 144)	(-)	(-)	(4 595)	(5 739)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(4 595)	(4 595)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Нераспределенная доля		0	(1 144)	-	-	-	(1 144)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 000	(1 144)	2 406	126	92 950	174 338

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	174 338	162 103	155 845	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	393 706	321 518
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	361 596	321 518
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	32 110	-
Платежи - всего	4120	(530 774)	(427 586)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(412 861)	(369 973)
в связи с оплатой труда работников	4122	(54 145)	(31 124)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 094)	(4 852)
налог на прибыль организаций	4124	(2 240)	(1 240)
Налоги		(19 523)	(20 397)
прочие платежи	4129	(39 911)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(137 068)	(106 068)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	439 568	223 926
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 125	16 638
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 055	-
Долевое участие		420 388	207 288

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(77 780)	(207 288)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(75 800)	(-)
Долевое участие		(1 980)	(207 288)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	361 788	16 638
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	65 970	130 422
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	65 970	130 422
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(72 087)	(38 430)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(4 595)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(67 492)	(38 430)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 117)	91 992
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	218 603	2 562

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 099	537
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	221 702	3 099
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).