

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4826128700_2020_000_20240517_f1ec7589-cc10-4e09-b10f-c89dd2da527d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	4826128700
КПП	482601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	398059, Липецкая обл., г.Липецк, ул.Первомайская, д.37, 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 295	164 669	1 047 182
	Строительство объектов основных средств		0	-	832 750
	Приобретение земельных участков		30 009	43 004	73 880
	Оборудование к установке		3 208	-	-
	Основные средства		117 078	121 665	140 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 009	1 049	1 049
	Взносы в УК других организаций		1 009	1 049	1 049
	Вексель Сбербанка		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	390 405	488 781	-
	Итого по разделу I	1100	541 709	654 499	1 048 231
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	305 005	285 817	656 162
	Основное производство		81 139	-	396 802
	Товары		173 745	226 872	101 915
	Материалы		50 121	58 945	157 445
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	598	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	136 620	200 303	183 623
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		46 481	253	813
	Резервы предстоящих расходов (долевое)		8 630	81 842	26 455
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	203	203
	Расчеты с подотчетными лицами		158	1 888	593
	Расчеты с покупателями и заказчиками		73 778	107 985	133 161
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 573	8 132	22 398
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 099	537	2 604
	Депозитные счета в банках		0	-	-
	Касса организации		593	467	151
	Расчетные счета		2 506	70	2 453
	Прочие оборотные активы	1260	23	11	22
	Расходы будущих расходов		23	11	22
	Итого по разделу II	1200	444 749	487 266	842 411
	БАЛАНС	1600	986 458	1 141 765	1 890 642
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 406	2 406	2 406
	Резервный капитал	1360	126	126	126
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 571	73 313	71 279
	Итого по разделу III	1300	162 103	155 845	153 811

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	387 925	189 491	190 417
	Долгосрочные займы		59 641	22 181	117 181
	Долгосрочные кредиты		328 284	167 310	73 236
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 605	15 541	15 896
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 926	334 836	984 680
	Долевое участие в строительстве		8 926	334 836	984 680
	Итого по разделу IV	1400	412 456	539 868	1 190 993
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	411 899	446 052	545 838
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		49 756	82 251	326 312
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 431	2 704	3 086
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		786	3 220	2 344
	Расчеты по налогам и сборам		9 928	7 137	8 605
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 194	96	2 166
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		347 803	350 644	203 324
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	411 899	446 052	545 838
	БАЛАНС	1700	986 458	1 141 765	1 890 642

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	115 600	106 543
	Себестоимость продаж	2120	(115 292)	(98 049)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	308	8 494
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(23 520)	(18 324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 212)	(9 830)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 852)	(3 367)
	Прочие доходы	2340	324 865	419 227
	Доходы, в виде списания кредиторской задолженности		0	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		208 641	257 051
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		16 638	20 080
	Прочие расходы	2350	(286 605)	(402 974)
	Расходы на услуги банков		(1 354)	(2 244)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(13 995)	(16 925)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(166 553)	(199 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 196	3 056
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 484)	(1 022)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 419)	(1 378)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(65)	356
	Прочее	2460	(1 454)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 258	2 034

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	6 258	2 034
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 000	(-)	2 406	126	71 279	153 811
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 034	2 034
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 034	2 034
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 000	(-)	2 406	126	73 313	155 845
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	6 258	6 258
в том числе:	3311	X	X	X	X	6 258	6 258
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 000	(-)	2 406	126	79 571	162 103

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	162 103	155 845	153 811	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	321 518	246 915
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	321 518	246 915
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(427 586)	(343 056)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(369 973)	(292 820)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 124)	(34 700)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 852)	(3 367)
налог на прибыль организаций	4124	(1 240)	(1 895)
Налоги		(20 397)	(10 274)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(106 068)	(96 141)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	223 926	495 902
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	16 638	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Долевое участие		207 288	495 902

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(207 288)	(495 902)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
Долевое участие		(207 288)	(495 902)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16 638	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	130 422	191 570
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	130 422	191 570
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(38 430)	(97 496)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(38 430)	(97 496)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	91 992	94 074
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 562	(2 067)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	537	2 604
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 099	537
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).