

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4826128700_2022_000_20240603_918f9979-16c7-4dfd-a122-bcd13505b454
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.06.2024	
ИНН	4826128700
КПП	482601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	398059, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Первомайская, д.37, оф. 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	127 609	135 991	150 295
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Приобретение земельных участков		41 859	42 159	30 009
	Оборудование к установке		0	583	3 208
	Основные средства		85 750	93 249	117 078
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	108 124	75 800	1 009
	Предоставленные займы		0	75 800	-
	Взносы в УК других организаций		0	-	1 009
	Вексель Сбербанка		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 933	4 016	390 405
	Итого по разделу I	1100	292 666	215 807	541 709
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	142 957	204 797	305 005
	Готовая продукция		5 804	-	-
	Основное производство		24 383	35 916	81 139
	Товары		22 496	92 035	173 745
	Материалы		90 274	76 846	50 121

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	210 565	115 065	136 620
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		26 783	54 649	46 481
	Резервы предстоящих расходов (долевое)		0	-	8 630
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		13 559	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		211	393	158
	Расчеты с покупателями и заказчиками		128 117	53 909	73 778
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 895	6 114	7 573
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 025	221 702	3 099
	Депозитные счета в банках		0	200 000	-
	Касса организации		598	497	593
	Расчетные счета		4 427	21 205	2 506
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	23
	Расходы будущих расходов		1	-	23
	Итого по разделу II	1200	358 548	541 564	444 749
	БАЛАНС	1600	651 214	757 371	986 458
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(1 144)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 406	2 406	2 406
	Резервный капитал	1360	126	126	126
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 072	92 950	79 571

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	160 604	174 338	162 103
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	157 569	63 912	387 925
	Долгосрочные займы		157 569	57 642	59 641
	Долгосрочные кредиты		0	6 270	328 284
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 666	12 258	15 605
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	8 926
	Долевое участие в строительстве		0	-	8 926
	Итого по разделу IV	1400	163 235	76 170	412 456
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	484	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	326 891	506 863	411 899
	Расчеты с подотчетными лицами		8	4	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		658	153 357	49 756
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 833	2 624	2 431
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8 322	51	786
	Расчеты по налогам и сборам		20 851	18 673	9 928
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 629	995	1 194
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		290 590	331 159	347 803
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	327 375	506 863	411 899
	БАЛАНС	1700	651 214	757 371	986 458

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	398 966	410 952
	Себестоимость продаж	2120	(352 229)	(328 780)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 737	82 172
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(30 784)	(26 532)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 953	55 640
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 770	7 056
	Проценты к уплате	2330	(91)	(29 409)
	Прочие доходы	2340	19 041	98 291
	Доходы, в виде списания кредиторской задолженности		1 701	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		5 476	14 244
	Прочие расходы	2350	(62 116)	(110 527)
	Расходы на услуги банков		(342)	(1 014)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(2 486)	(10 487)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 443)	21 051
	Налог на прибыль ⁵	2410	2 565	(3 077)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 027)	(6 425)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	6 592	3 348
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 878)	17 974

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(14 878)	17 974
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 000	(-)	2 406	126	79 571	162 103
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	17 974	17 974
в том числе:	3211	X	X	X	X	17 974	17 974
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	(1 144)	(-)	(-)	(4 595)	(5 739)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(4 595)	(4 595)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	-	0
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Перераспределение акций							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 000	(1 144)	2 406	126	92 950	174 338
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	1 144	(-)	(-)	(14 878)	(13 734)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(14 878)	(14 878)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	1 144	-	-	-	(1 144)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 000	(-)	2 406	126	78 072	160 604

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	160 604	174 338	162 103	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	348 473	393 706
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	340 491	361 596
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 982	32 110
Платежи - всего	4120	(513 073)	(530 774)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(400 532)	(412 861)
в связи с оплатой труда работников	4122	(60 549)	(54 145)
процентов по долговым обязательствам	4123	(91)	(2 094)
налог на прибыль организаций	4124	(8 228)	(2 240)
Налоги		(0)	(19 523)
прочие платежи	4129	(43 673)	(39 911)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(164 600)	(137 068)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	35 370	439 568
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	12 125
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	25 600	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 770	7 055
Долевое участие		0	420 388

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(74 997)	(77 780)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(74 997)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(75 800)
Долевое участие		(0)	(1 980)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(39 627)	361 788
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 010	65 970
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 010	65 970
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(19 460)	(72 087)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(4 595)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(19 460)	(67 492)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 450)	(6 117)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(216 677)	218 603

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	221 702	3 099
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 025	221 702
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).